IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Mietwohnungen als Anlageobjekt



Objekt: IKN-2164 | 18106 Rostock / Evershagen

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 32 m²
Baujahr	1978
Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Energieausweis	Bedarfsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1978
wesentlicher Energieträger	Fernwärme Dampf
Kaufpreis	133.600,00 €
Pauschalmiete pro Monat	
Mieteinnahmen pro Monat	466,54 €

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Beschreibung

Die hier angebotene Wohnung ist als Anlageobjekt zu verstehen.
Diese 1-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 32m² einen idealen Raum für Singles oder Paare. Gelegen in einer begrünten Umgebung und mit wunderschönem Blick auf Rostock bestechen die Wohnungen nicht nur mit Ihrer Größe, sondern auch jüngsten Modernisierung.
Die kürzlich sanierten Bäder wurden so mit neuen Fliesen, neuen Duschen und weiteren neuen Elementen ausgestattet. Darüber hinaus verfügen die Bäder über einen Waschmaschinenanschluss.
Insgesamt bieten die lichtdurchfluteten Wohnungen eine angenehme Atmosphäre durch ihre hellen Räume.
Aktuell finden weitere Sanierungsmaßnahmen statt, wodurch unter anderem der Eingangsbereich erneuert wird. Zudem findet aber auch eine Neugestaltung des Außenbereiches, durch beispielsweise dem Anbau von überdachten Fahrradabstellmöglichkeiten, statt.

Lage

Das vormalige Dorf Evershagen mit seinem architektonischen Mix aus den berühmten denkmalgeschützten Terrassenhochhäusern, modernisierten Plattenbauten sowie Ein- und Mehrfamilienhäusern, ist ideal auf die unterschiedlichen Bedürfnisse der Bevölkerung zugeschnitten. Üppiges Grün, Parks, Kleingärten und Obstplantagen durchziehen den westlich gelegenen Ortsteil Rostocks.
Es gibt mehrere Schulen und insgesamt sechs Kindergärten, die gleichermaßen für ein familienfreundliches Umfeld sorgen. Im Jahr 2000 erfolgten umfangreiche Sanierungen der Wohngebäude sowie die durch öffentliche Förderprogramme durchgeführten Verbesserungen des individuellen Wohnumfelds der rund 16.000 Evershagener.
Nahversorger und Supermärkte sind sämtlich fußläufig erreichbar.
Zum Strand fährt man bequem mit der Straßenbahn, genauso wie zum nur wenige Kilometer entfernten Stadtzentrum oder den insgesamt 9 Fakultäten der Universität Rostock. Evershagen zeichnet sich somit durch eine attraktive und zentrale Lage aus.

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Ausstattung Beschreibung

- Voll möbliert
- Duschbäder

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD



Außenansicht



Immobilien Kontor Nord

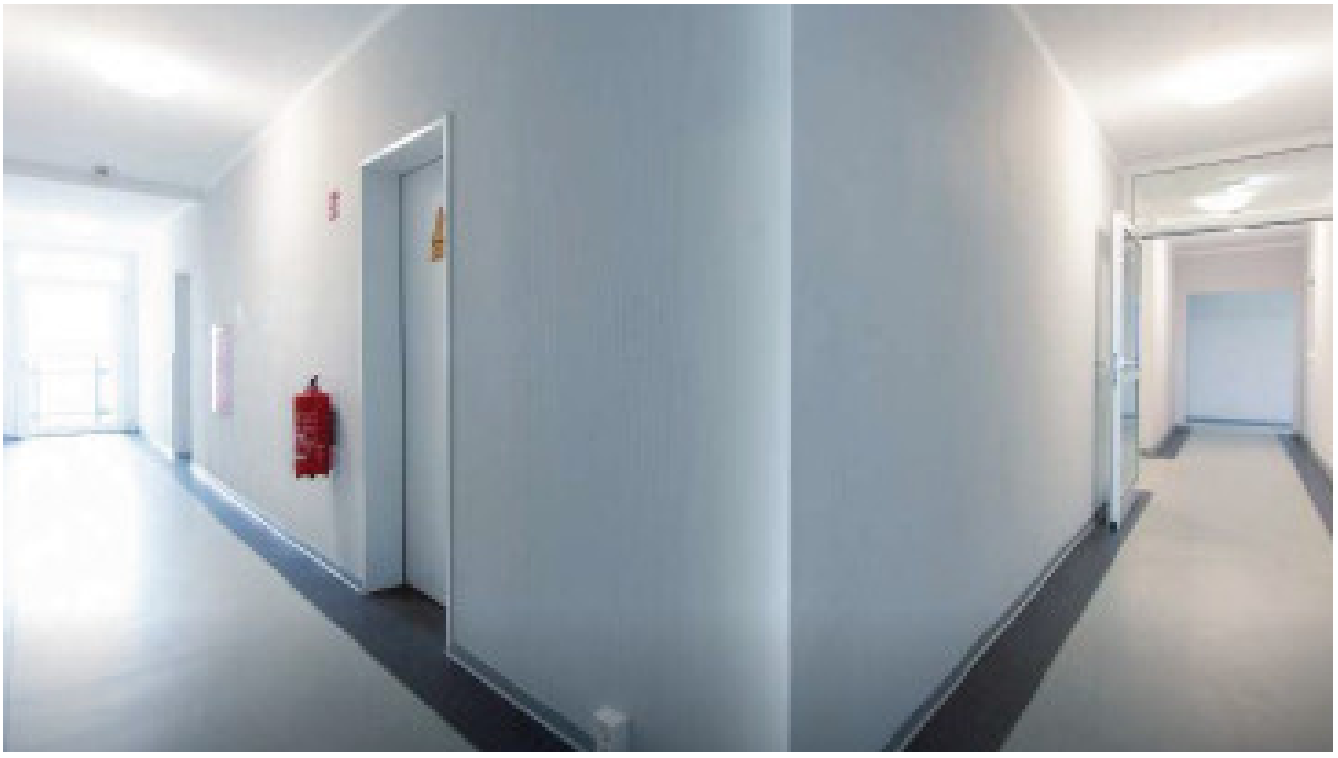
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD





Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

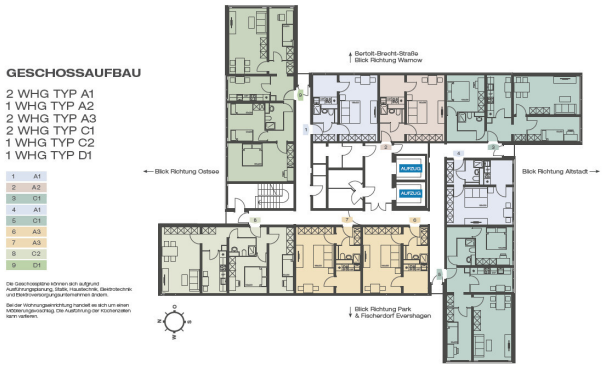


Eingangsbereich



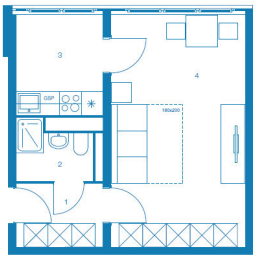
Lage

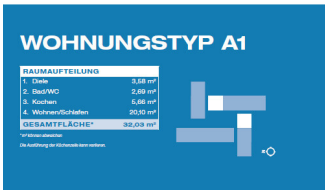
BEISPIELGESCHOSS





Spielplatz





Grundriss

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Trems
Immobilien Kontor Nord
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Telefon: +49 381 38250038

E-Mail: info@iknord.de