IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Mietwohnungen als Anlageobjekt



Objekt: IKN-2171 | 18106 Rostock / Evershagen

Objekttyp	Etagenwohnung	wesentlicher Energieträger	Fernwärme Dampf
Wohnfläche	ca. 65 m²		
Baujahr	1978	Kaufpreis	271.700,00 €
Zustand	Erstbezug nach Sanierung	Mieteinnahmen pro Monat	990,31 €
Energieausweis	Bedarfsausweis	mtl. Mieteinnahmen (Ist)	990,31 €
Baujahr lt. Energieausweis	1978		

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Beschreibung

Die hier angebotene Wohnung ist als Anlageobjekt zu verstehen.
Diese 3-Zimmer-Wohnung bietet auf großzügigen ca. 65m² einen idealen Raum für Familien. Gelegen in einer begrünten Umgebung und mit wunderschönem Blick auf Rostock bestechen die Wohnungen nicht nur mit Ihrer Größe, sondern auch jüngsten Modernisierung.
Die kürzlich sanierten Bäder wurden so mit neuen Fliesen, neuen Duschen und weiteren neuen Elementen ausgestattet. Darüber hinaus verfügen die Bäder über einen Waschmaschinenanschluss.
Insgesamt bieten die lichtdurchfluteten Wohnungen eine angenehme Atmosphäre durch ihre hellen Räume.
Aktuell finden weitere Sanierungsmaßnahmen statt, wodurch unter anderem der Eingangsbereich erneuert wird. Zudem findet aber auch eine Neugestaltung des Außenbereiches, durch beispielsweise dem Anbau von überdachten Fahrradabstellmöglichkeiten, statt.

Lage

Das vormalige Dorf Evershagen mit seinem architektonischen Mix aus den berühmten denkmalgeschützten Terrassenhochhäusern, modernisierten Plattenbauten sowie Ein- und Mehrfamilienhäusern, ist ideal auf die unterschiedlichen Bedürfnisse der Bevölkerung zugeschnitten. Üppiges Grün, Parks, Kleingärten und Obstplantagen durchziehen den westlich gelegenen Ortsteil Rostocks.
Es gibt mehrere Schulen und insgesamt sechs Kindergärten, die gleichermaßen für ein familienfreundliches Umfeld sorgen. Im Jahr 2000 erfolgten umfangreiche Sanierungen der Wohngebäude sowie die durch öffentliche Förderprogramme durchgeführten Verbesserungen des individuellen Wohnumfelds der rund 16.000 Evershagener.
Nahversorger und Supermärkte sind sämtlich fußläufig erreichbar.
Zum Strand fährt man bequem mit der Straßenbahn, genauso wie zum nur wenige Kilometer entfernten Stadtzentrum oder den insgesamt 9 Fakultäten der Universität Rostock. Evershagen zeichnet sich somit durch eine attraktive und zentrale Lage aus.

Immobilien Kontor Nord
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock
Tel.: +49 381 38250038
info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Ausstattung Beschreibung

- Voll möbliert
- Duschbäder

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD



Außenansicht



Immobilien Kontor Nord

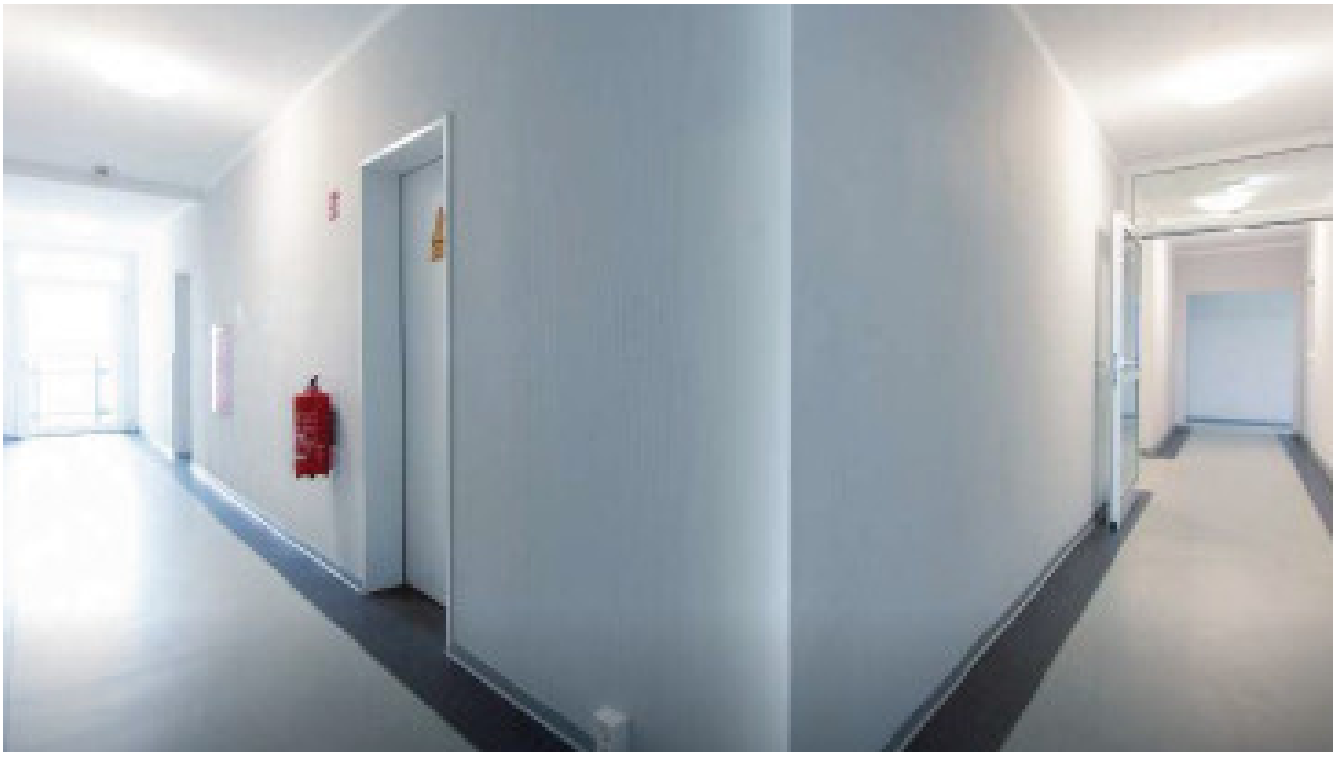
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD





Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

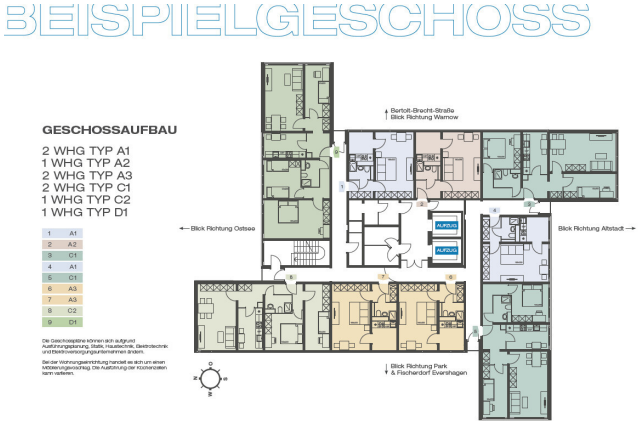
info@iknord.de

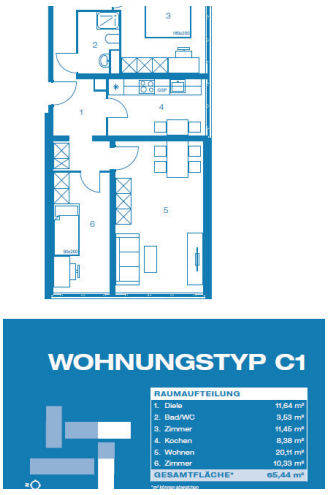
IMMOBILIEN
KONTOR
NORD











Grundriss

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Trems
Immobilien Kontor Nord
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Telefon: +49 381 38250038

E-Mail: info@iknord.de