



IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Stilvoll eingerichtetes Landhaus in ruhiger Umgebung -verfügbar ab September 2026



Objekt: IKN-2212 | 18239 Satow OT Gorow

Objekttyp	Landhaus	Baujahr lt.	1920
Wohnfläche	ca. 97 m ²	Energieausweis	
Anzahl Zimmer	3	wesentlicher	Gas
Anzahl Badezimmer	1	Energieträger	
Grundstücksgröße	ca. 620 m ²	Warmmiete	1.910,00 €
Zustand	Gepflegt	Kaution	2.000,00 €
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Pauschalmiete	1.790,00 €
Endenergieverbrauch	110 kWh/(m ² a)	Pauschalmiete pro	Monat
Energieausweis gültig	11.04.2032		
bis			

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de



Beschreibung

Dieses Landhaus erstreckt sich über 97qm mit 3 Zimmern und bietet Platz für bis zu 4 Personen.

Die voll ausgestattete Küche bietet alle Annehmlichkeiten für das Kochen zu Hause. Einladend und hell, verfügt sie über einen gemütlichen Essbereich am Fenster, anschließend am Wohnbereich.

Im Obergeschoss finden sich zwei gemütlich eingerichtete Schlafzimmer mit je einem Boxspringbett.

Das Badezimmer ist modern gestaltet und bietet eine geräumige, barrierefreie Dusche.

Die Terrasse bietet einladende Sitzgelegenheiten, perfekt für entspannte Momente im Freien.

Diese Wohnung wird ausschließlich möbliert und zur befristeten Miete angeboten. Die Mietdauer ist zeitlich begrenzt und ideal für temporäre Aufenthalte.

Lage

Verkehrsmittelanbindung

ca. 7km bis ins Zentrum Satows

ca. 14km bis nach Rostock

ca. 5,5km bis zur A20

Ausstattung Beschreibung

Komplettes Landhaus für fünf Personen geeignet. Gegebenenfalls ein Baby Zustellbett möglich

- Zwei Parkplätze vor dem Haus
- Unterstellmöglichkeit für Fahrräder oder Ähnliches.
- große Terrasse mit Strandkorb und Grillmöglichkeit. 2 Aussensitzbereiche

WLAN inkl.

Fußbodenheizung im gesamten Haus, steuerbar über Smart Regler.

Begehbarer Glasboden im Wohnzimmer, der einen historischen Kellerabgang zeigt.

Zwei Schlafzimmer im Obergeschoss, erstes Schlafzimmer mit 1,80 × 2m Boxspringbett

Zweites Schlafzimmer mit einem Einzelbett 90x 2 m und einem Boxspring -Doppelbett 1,80 × 2 m

Smart TV im Wohnzimmer

Lichtdurchfluteter Wohn und Essbereich mit offener Küche, Kühlschrank, Spülmaschine, Backofen,

Cerankochfeld, Dunstabzug Kaffeemaschine, Wasserkocher Toaster, Mikrowelle, alles vorhanden

Bad mit begehbarer walk in Dusche, Waschtisch und WC. Bei längeren Aufenthalten steht Waschmaschine und Trockner ebenfalls zur Verfügung.



IMMOBILIEN
KONTOR
NORD



Badezimmer



Terrasse

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de



IMMOBILIEN
KONTOR
NORD



Wohnzimmer



Esszimmer/ Wohnzimmer



Küche



Treppe



Flur OG



Schlafzimmer 1

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

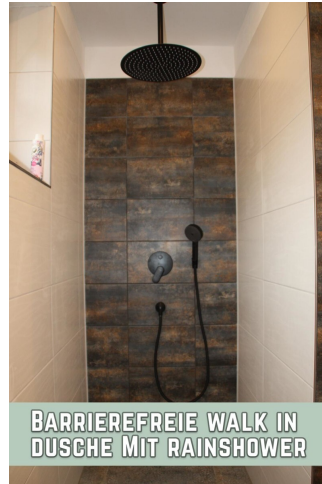
info@iknord.de



IMMOBILIEN
KONTOR
NORD



Schlafzimmer 2



Badezimmer



Badezimmer



Treppe



Draußenbereich

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

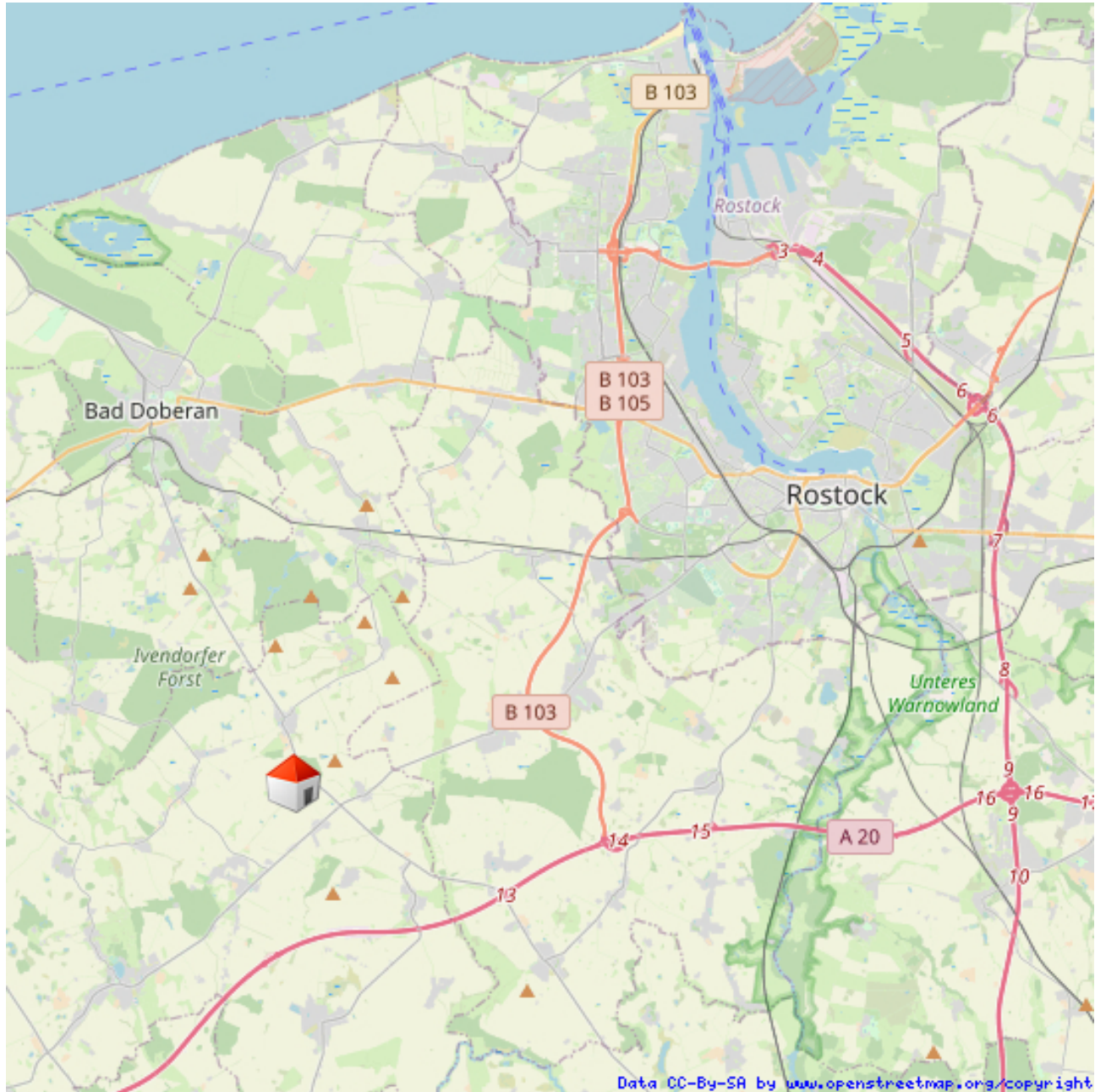
Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de



IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Lageplan



Lage

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de



IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Trems

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b

18055 Rostock

Telefon: +49 381 38250038

E-Mail: info@iknord.de