IMMOBILIEN KONTOR NORD

Stilvoll eingerichtetes Landhaus in ruhiger Umgebung -verfügbar ab September 2026



Objekt: IKN-2212 | 18239 Satow OT Gorow

Objekttyp	Landhaus
Wohnfläche	ca. 97 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 620 m²
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	110 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	11.04.2032

Baujahr lt. Energieausweis	1920
wesentlicher Energieträger	Gas
Warmmiete	1.910,00 €
Kaution	2.000,00 €
Pauschalmiete	1.910,00 €
Pauschalmiete pro	Monat

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Beschreibung

Dieses Landhaus erstreckt sich über 97qm mit 3 Zimmern und bietet Platz für bis zu 4 Personen.
Die voll ausgestattete Küche bietet alle Annehmlichkeiten für das Kochen zu Hause. Einladend und hell, verfügt sie über einen gemütlichen Essbereich am Fenster, anschließend am Wohnbereich.
Im Obergeschoss finden sich zwei gemütlich eingerichtete Schlafzimmer mit je einem Boxspringbett.
Das Badezimmer ist modern gestaltet und bietet eine geräumige, barrierefreie Dusche.
Die Terrasse bietet einladende Sitzgelegenheiten, perfekt für entspannte Momente im Freien.

Diese Wohnung wird ausschließlich möbliert und zur befristeten Miete angeboten. Die Mietdauer ist zeitlich begrenzt und ideal für temporäre Aufenthalte.

Lage

Verkehrsmittelanbindung
ca. 7km bis ins Zentrum Satows
ca. 14km bis nach Rostock
ca. 5,5km bis zur A20

Ausstattung Beschreibung

Komplettes Landhaus für fünf Personen geeignet. Gegebenenfalls ein Baby Zustellbett möglich
•Zwei Parkplätze vor dem Haus
• Unterstellmöglichkeit für Fahrräder oder Ähnliches.
• große Terrasse mit Strandkorb und Grillmöglichkeit. 2 Aussensitzbereiche
WLAN inkl.
Fußbodenheizung im gesamten Haus, steuerbar über Smart Regler.
Begehbarer Glasboden im Wohnzimmer, der einen historischen Kellerabgang zeigt.
Zwei Schlafzimmer im Obergeschoss, erstes Schlafzimmer mit 1,80 × 2m Boxspringbett
Zweites Schlafzimmer mit einem Einzelbett 90x 2 m und einem Boxspring -Doppelbett 1,80 × 2 m
Smart TV im Wohnzimmer
Lichtdurchfluteter Wohn und Essbereich mit offener Küche, Kühlschrank, Spülmaschine, Backofen, Cerankochfeld, Dunstabzug Kaffeemaschine, Wasserkocher Toaster, Mikrowelle, alles vorhanden
Bad mit begehbarer walk in Dusche, Waschtisch und WC. Bei längeren Aufenthalten steht Waschmaschine und Trockner ebenfalls zur Verfügung.

Immobilien Kontor Nord
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock
Tel.: +49 381 38250038
info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD



Badezimmer



Terrasse

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de



Wohnzimmer



Esszimmer/ Wohnzimmer



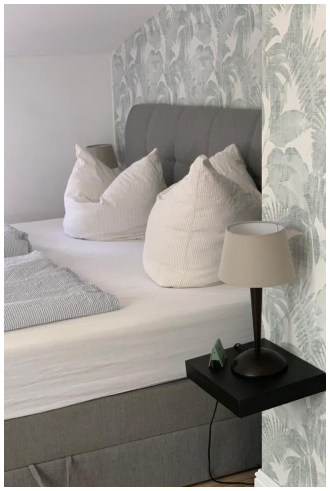
Küche



Treppe



Flur OG



Schlafzimmer 1

Immobilien Kontor Nord

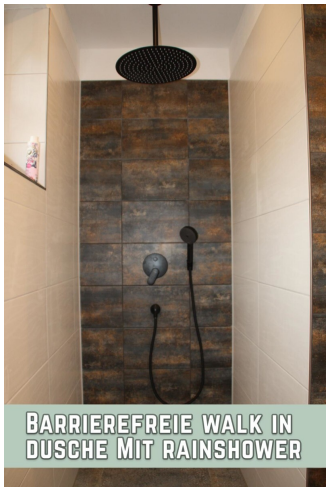
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de



Schlafzimmer 2



Badezimmer



Badezimmer



Treppe



Draußenbereich

Immobilien Kontor Nord

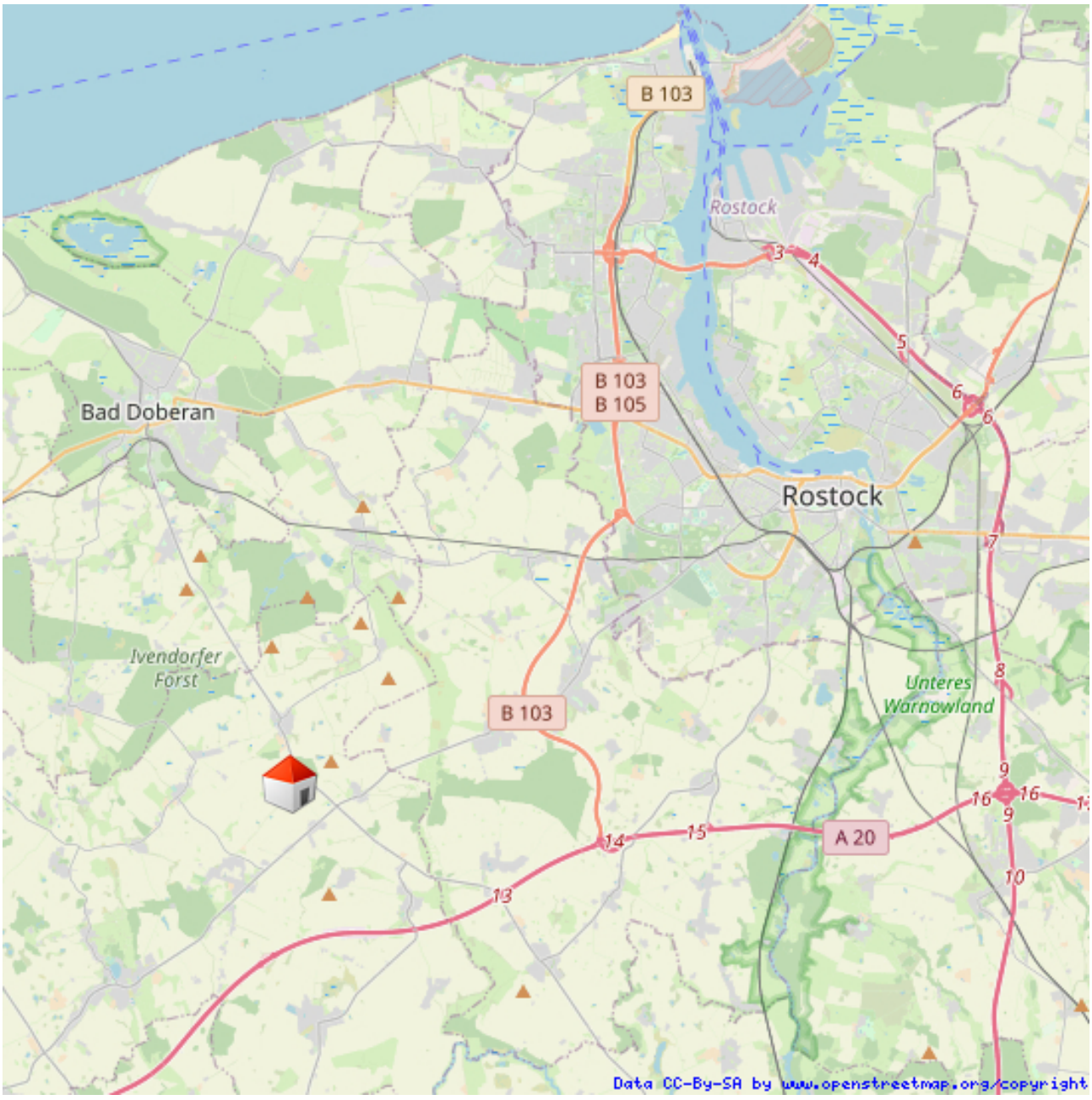
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Lageplan



Lage

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Trems
Immobilien Kontor Nord
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Telefon: +49 381 38250038

E-Mail: info@iknord.de