



IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Hochwertig möblierte 2-Zimmer-Wohnung mitten in Warnemünde - verfügbar frühestens ab März 2027



Objekt: IKN-2213 | 18119 Rostock / Warnemünde

Objekttyp	Hochparterre	Energieausweis gültig	16.10.2028
Wohnfläche	ca. 47 m ²	bis	
Anzahl Zimmer	2	Baujahr lt.	1999
Anzahl Badezimmer	1	Energieausweis	
Zustand	Gepflegt	wesentlicher	Gas
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Energieträger	
Endenergieverbrauch	100 kWh/(m ² a)	Warmmiete	1.490,00 €

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de



IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Kaution	1.500,00 €
Pauschalmiete	1.490,00 €

Pauschalmiete pro	Monat
-------------------	-------



Beschreibung

Diese hochwertig eingerichtete 2-Raum-Wohnung im Herzen von Warnemünde bietet 47qm voll durchdachten Wohnraum.

Im Flur befindet sich nicht einfach nur eine Garderobe, sondern ein individuell angefertigter Schrank, der bspw. ausreichend Platz für die Koffer bietet.

Vom Flur aus gelangt man direkt in den Wohn-, Ess- und Küchenbereich.

Der Esstisch, der ebenfalls speziell angefertigt wurde, bietet Platz für 4 Personen und befindet sich zwischen Wohn- und Küchenbereich.

Eine gemütliche Couch (ausziehbar) mit entsprechenden Sesseln laden zum entspannen und fernsehen am vorhandenen Flatscreen-TV ein.

Darf es doch noch etwas Aktion sein, steht dafür eine Playstation zur Verfügung. Auch W-LAN ist vorhanden.

Die exklusive Küche ist mit Markengeräten, von Backofen, über Herd, Geschirrspüler, Kaffeemaschinen mit Milchaufschäumer, Schneidemaschine, Wok bis hin zum Eierkocher vollstens ausgestattet. Geschirr und Besteck sowie Kochutensilien sind eine Selbstverständlichkeit.

Von der Küche aus gelangt man direkt zum Balkon.

Auch dieser ist wieder mit extra angefertigtem Tisch und Sitzbänken sowie kreativ gebauter Lampe und Heizstrahlern ausgestattet.

Vom Balkon aus kann man über eine Treppe in den kleinen Garten treten.

Wieder zurück im Flur geht es weiterhin ins Bad und ins Schlafzimmer.

Das Schlafzimmer ist mit einem voll elektrisch einstellbarem Doppelbett (180m x 200m) mit Nachttisch sowie einem großen Kleiderschrank ausgestattet.

Das Vollbad mit Badewanne und großzügigem Spiegelschrank ist praktisch eingerichtet.

Es steht ein kostenloser Parkplatz zur Verfügung und im Keller kann ein Fahrrad untergestellt werden.

Diese Wohnung wird ausschließlich möbliert und zur befristeten Miete angeboten. Die Mietdauer ist zeitlich begrenzt und ideal für temporäre Aufenthalte.

Lage

Verkehrsmittelanbindung

5 min.Fußweg in die Warnemünder Innenstadt (mit Ärzten und Einkaufsmöglichkeiten)

5 min.Fußweg zum Warnemünder Bahnhof (S-Bahn nach Rostock)

10 min. Fußweg zum Warnemünder Strand

20 min.Autofahrt in die Rostocker Innenstadt ->Autobahnanbindung an die A19 und A20



IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Ausstattung Beschreibung

Altbau
Bahnanbindung
Balkon
Busanbindung
Doppelbett
Duschbad
DVD-Player
Einbauküche
Fahrradabstellplatz
Fußbodenheizung
Garten
Gefrierschrank
Geschirrspülmaschine
hell
Mehrfamilienhaus
PKW-Stellplatz
ruhige Lage
Schlafsofa
TV-Gerät
wenige Gehminuten zur Stadtmitte
WLAN
zentral gelegen



IMMOBILIEN
KONTOR
NORD



Küche



Küche

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de



IMMOBILIEN
KONTOR
NORD



Wohnzimmer



Geschirr

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de



IMMOBILIEN
KONTOR
NORD



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Grundriss



Flur

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de



IMMOBILIEN
KONTOR
NORD



Flur



Garten

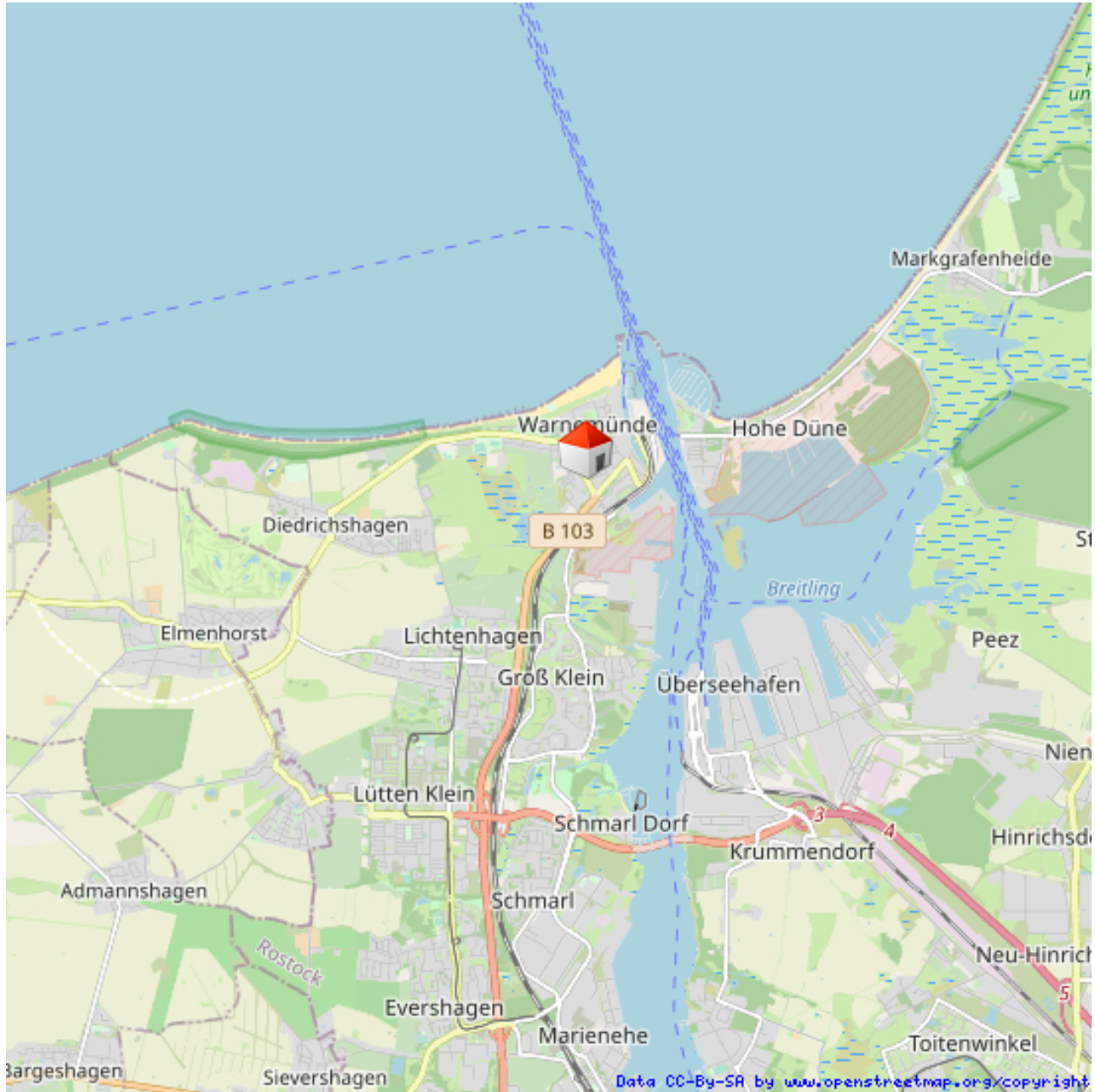


Balkon



IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Lageplan



Lage

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de



IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Trems

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b

18055 Rostock

Telefon: +49 381 38250038

E-Mail: info@iknord.de