IMMOBILIEN KONTOR NORD

Hochwertig möblierte 2-Zimmer-Wohnung mitten in Warnemünde - verfügbar frühestens ab März 2027



Objekt: IKN-2213 | 18119 Rostock / Warnemünde

Objekttyp	Hochparterre	Energieausweis gültig bis	16.10.2028
Wohnfläche	ca. 47 m²	Baujahr lt. Energieausweis	1999
Anzahl Zimmer	2	wesentlicher Energieträger	Gas
Anzahl Badezimmer	1	Warmmiete	1.490,00 €
Zustand	Gepflegt		
Energieausweis	Verbrauchsausweis		
Endenergieverbrauch	100 kWh/(m²a)		

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Kaution	1.500,00 €	Pauschalmiete pro	Monat
Pauschalmiete	1.490,00 €		

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Beschreibung

Diese hochwertig eingerichtete 2-Raum-Wohnung im Herzen von Warnemünde bietet 47qm voll durchdachten Wohnraum.
Im Flur befindet sich nicht einfach nur eine Garderobe, sondern ein individuell angefertigter Schrank, der bspw. ausreichend Platz für die Koffer bietet.

Vom Flur aus gelangt man dirket in den Wohn-, Ess- und Küchenbereich.
Der Esstisch, der ebenfalls speziell angefertig wurde, bietet Platz für 4 Personen und befindet sich zwischen Wohn- und Küchenbereich.
Eine gemütliche Couch (ausziehbar) mit entsprechenden Sesseln laden zum entspannen und fernsehen am vorhandenen Flatscreen-TV ein.
Darf es doch noch etwas Aktion sein, steht dafür eine Playstation zur Verfügung. Auch W-LAN ist vorhanden.

Die exklusive Küche ist mit Markengeräten, von Backofen, über Herd, Geschirrspüler, Kaffeemaschinen mit Milchaufschäumer, Schneidemaschine, Wok bis hin zum Eierkocher vollstens ausgestattet. Geschirr und Besteck sowie Kochutensilien sind eine Selbstverständlichkeit.

Von der Küche aus gelangt man direkt zum Balkon.
Auch dieser ist wieder mit extra angefertigtem Tisch und Sitzbänken sowie kreativ gebauter Lampe und Heizstrahlern ausgestattet.
Vom Balkon aus kann man über eine Treppe in den kleinen Garten treten.
Wieder zurück im Flur geht es weiterhin ins Bad und ins Schlafzimmer.
Das Schlafzimmer ist mit einem voll elektrisch einstellbarem Doppelbett (180m x 200m) mit Nachttisch sowie einem großen Kleiderschrank ausgestattet.
Das Vollbad mit Badewanne und großzügigem Spiegelschrank ist praktisch eingerichtet.
Es steht ein kostenloser Parkplatz zur Verfügung und im Keller kann ein Fahrrad untergestellt werden.

Diese Wohnung wird ausschließlich möbliert und zur befristeten Miete angeboten. Die Mietdauer ist zeitlich begrenzt und ideal für temporäre Aufenthalte.

Lage

Verkehrsmittelanbindung
5 min.Fußweg in die Warnemünder Innenstadt (mit Ärzten und Einkaufsmöglichkeiten)
5 min.Fußweg zum Warnemünder Bahnhof (S-Bahn nach Rostock)
10 min. Fußweg zum Warnemünder Strand
20 min.Autofahrt in die Rostocker Innenstadt ->Autobahnanbindung an die A19 und A20

Immobilien Kontor Nord
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock
Tel.: +49 381 38250038
info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Ausstattung Beschreibung

Altbau
Bahnanbindung
Balkon
Busanbindung
Doppelbett
Duschbad
DVD-Player
Einbauküche
Fahrradabstellplatz
Fußbodenheizung
Garten
Gefrierschrank
Geschirrspülmaschine
hell
Mehrfamilienhaus
PKW-Stellplatz
ruhige Lage
Schlafsofa
TV-Gerät
wenige Gehminuten zur Stadtmitte
WLAN
zentral gelegen

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD



Küche



Küche

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD



Wohnzimmer



Geschirr

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

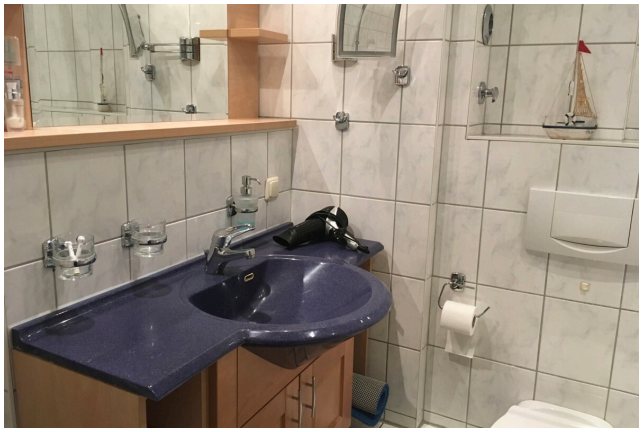
Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Grundriss



Flur

Immobilien Kontor Nord

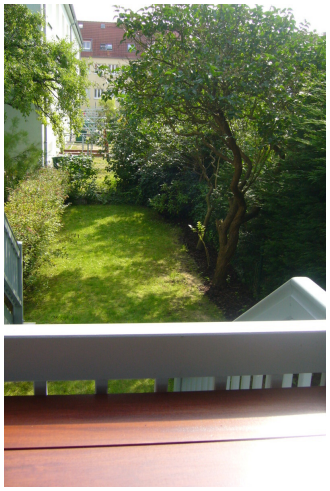
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de



Flur



Garten



Balkon

Immobilien Kontor Nord

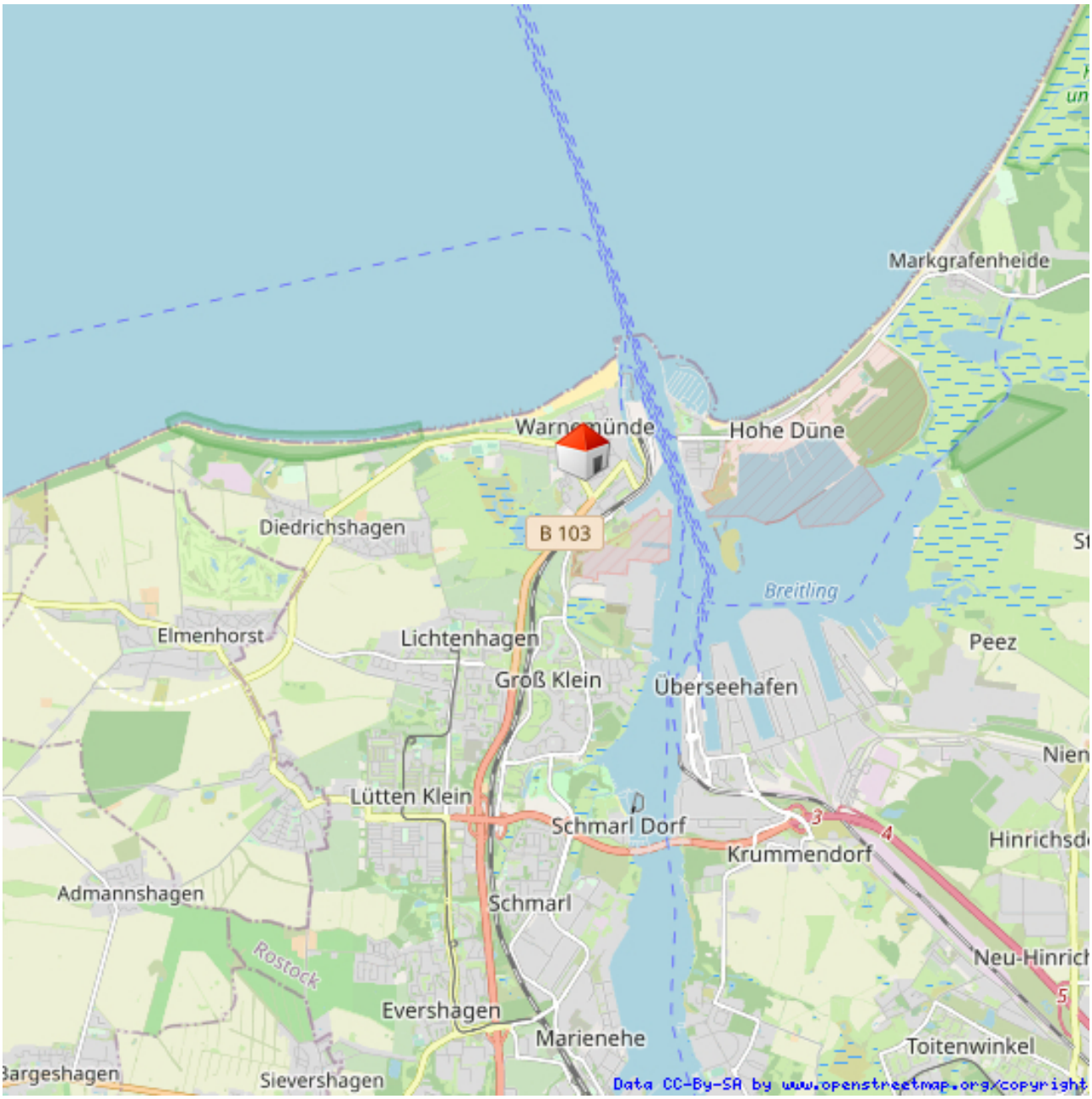
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Lageplan



Lage

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Trems
Immobilien Kontor Nord
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Telefon: +49 381 38250038

E-Mail: info@iknord.de