IMMOBILIEN KONTOR NORD

Gemütlich eingerichtetes Haus in Ostseenähe - verfügbar ab April 2027



Objekt: IKN-2214 | 18119 Rostock / Diedrichshagen

Objekttyp	Einfamilienhaus	Baujahr lt.	2007
Wohnfläche	ca. 110 m²	Energieausweis	
Anzahl Zimmer	4	wesentlicher Energieträger	Gas
Anzahl Badezimmer	1	Warmmiete	2.385,00 €
Grundstücksgröße	ca. 300 m²	Kaution	4.770,00 €
Zustand	Gepflegt	Pauschalmiete	2.385,00 €
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor	Pauschalmiete pro	Monat
Endenergieverbrauch	85 kWh/(m²a)		

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Beschreibung

Das idylisch gelegene 110qm große Einfamilienhaus steht in Warnemünde OT Dietrichshagen und wurde von den Eigentümern liebevoll saniert.
Der Eingangsbereich mit einer modernen Garderobe führt zum Bad, zur Küche und zu der Treppe, die ins Obergeschoss führt.
Das Bad beinhaltet sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche und ist tageslichtdurchflutet.
Die helle Einbauküche beinhaltet mit Backofen, Herdplatten, Gefrier- und Kühlschrankkombination sowie einem Geschirrspüler alles was das Hobbykochherz begeistert. Eine Mikrowelle, ein Toaster, ein Wasserkocher, Geschirr, Besteck, Gläser und Kochutensilien gehören ebenfalls zur Küchenausstattung.
Gegessen wird dann an dem großen Esstisch im direkt angrenzendem Wohn- und Essbereich. Der Esstisch umfasst bis zu 8 Stühle.
Der Wohnbereich lädt zur Gemütlichkeit auf einer Eckcouch, die ausziehbar ist ein und hat hochwertige Holzschränke zu bieten.
Vom Wohnbereich geht es durch eine doppelflügige Glastür in den beheizbaren Wintergarten, der ebenfalls mit einer Couch zum Entspannen einlädt.
Von dort aus gelangt man unmittelbar in den Garten, bestehend aus Rasen und Blumenbeet. Der Eigentümer freut sich über Mieter, die den Garten eigenständig pflegen.
Wieder zurück im Eingangsflur führt die 1/4gewendelte Holztreppe in das Obergeschoss.
Dort befinden sich das Arbeits-, Schlaf- und Kinder- oder Gästezimmer. Alle Zimmer haben Fenster und sind lichtdurchflutet.
Die Fenster sind komplett mit Rolläden ausgestattet.
Außen am Haus befindet sich ein kleiner HWR-Raum, indem die Waschmaschinen- Trocknerkombination steht und Platz für alle weiteren Waschutensilien vorhanden ist.

Diese Wohnung wird ausschließlich möbliert und zur befristeten Miete angeboten. Die Mietdauer ist zeitlich begrenzt und ideal für temporäre Aufenthalte.

Lage

Das liebevoll sanierte Einfamilienhaus liegt idyllisch im Deichweg 19 im Rostocker Ortsteil Diedrichshagen, einem der grünsten und ruhigsten Wohngebiete direkt vor den Toren von Warnemünde. Umgeben von Natur, Feldern und Küstenwald bietet die Lage eine perfekte Kombination aus Ruhe, Erholung und Nähe zur Ostsee.

Die Straße selbst ist eine ruhige Anliegerstraße ohne Durchgangsverkehr – ideal für alle, die naturnah wohnen und entspannen möchten. In nur wenigen Minuten erreichen Sie den beliebten Ostseestrand von Warnemünde, das Seebad Hohe Düne, den Golfplatz Warnemünde oder ausgedehnte Spazierwege durch den Küstenwald.

Immobilien Kontor Nord
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock
Tel.: +49 381 38250038
info@iknord.de

Trotz der naturnahen Lage ist die Anbindung hervorragend:
-Die Innenstadt von Rostock ist in etwa 20–25 Minuten mit dem Auto erreichbar.
-Warnemünde-Zentrum sowie der Bahnhof sind ca. 5–10 Autominuten entfernt.
-Bushaltestelle mit direkter Verbindung nach Warnemünde und Rostock befindet sich in der Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte und Schulen finden sich im benachbarten Warnemünde oder in den angrenzenden Stadtteilen.

Der Standort ist ideal für alle, die für eine befristete Zeit ein ruhiges, hochwertiges Zuhause in Ostseenähe suchen – sei es für berufliche Projekte, als Zwischenlösung oder zum Durchatmen in maritimer Umgebung.

Ausstattung Beschreibung

Komplett möbliert
Nur befristete Vermietung
Ideal für temporäre Aufenthalte (z.B. Projektarbeit, Übergangslösungen)
Ruhige und naturnahe Lage in Warnemünde-Dietrichshagen
Hochwertige Ausstattung und liebevolle Details

Immobilien Kontor Nord
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock
Tel.: +49 381 38250038
info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD



Durchgangszimmer OG

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

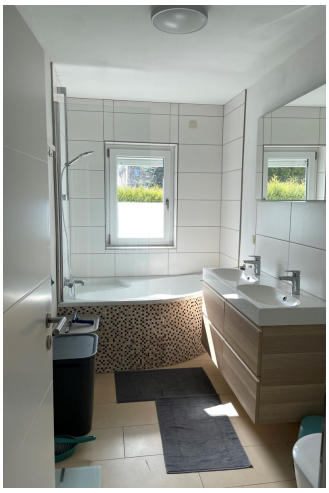
info@iknord.de



Küche



Flur



Badezimmer



Treppe



Schlafzimmer

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Trems
Immobilien Kontor Nord
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Telefon: +49 381 38250038

E-Mail: info@iknord.de