



IMMOBILIEN  
KONTOR  
NORD

## Geschmackvoll eingerichtete 2-Raum-Wohnung in Strandnähe - verfügbar ab 2027



Objekt: IKN-2219 | 18109 Rostock / Lichtenhagen

|                   |                            |                   |            |
|-------------------|----------------------------|-------------------|------------|
| Objekttyp         | Etagenwohnung              | Baujahr lt.       | 1995       |
| Wohnfläche        | ca. 50 m <sup>2</sup>      | Energieausweis    |            |
| Anzahl Zimmer     | 2                          | wesentlicher      | Gas        |
| Anzahl Badezimmer | 1                          | Energieträger     |            |
| Zustand           | Gepflegt                   | Kaution           | 1.150,00 € |
| Energieausweis    | Bedarfsausweis             | Pauschalmiete     | 1.150,00 € |
| Endenergiebedarf  | 135 kWh/(m <sup>2</sup> a) | Pauschalmiete pro | Monat      |



## Beschreibung

Die 50 qm große Wohnung bietet Platz für zwei Personen. Sie ist lichtdurchflutet und gemütlich eingerichtet.

Von einem Flur mit Garderobe gelangt man in das Wohnzimmer, welches mit einer Couch und Vollholzmöbeln ausgestattet ist. Der angrenzende Balkon lädt zu einer Tasse Kaffee in idyllischer Natur ein. Die Küche bietet alles, was ein Selbstversorger zum Wohnen benötigt: Geschirr, Besteck, Kochutensilien, Herd, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, bis hin zu Wasserkocher und Kaffeemaschine ist die Küche komplett ausgestattet.

Das Duschbad ist praktisch mit Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet.

Im Schlafzimmer befindet sich ein großer Kleiderschrank, sowie ein Doppelbett. Zwei zusätzliche Schlafplätze können über die Schlafcouch im Wohnzimmer genutzt werden.

Vorteilhaft ist zusätzlich, dass sich der PKW-Parkplatz direkt vor dem Haus befindet.

Diese Wohnung wird ausschließlich möbliert und zur befristeten Miete angeboten. Die Mietdauer ist zeitlich begrenzt und ideal für temporäre Aufenthalte.

## Lage

Verkehrsmittelanbindung

1 km bis zur Bushaltestelle

1 km bis zum Strand

1 km bis zur nächsten Einkaufsmöglichkeit

4 km bis zum Hauptbahnhof Warnemünde

## Ausstattung Beschreibung

Die Nichtraucherwohnung ist bequem per Aufzug erreichbar und verfügt über einen eigenen Balkon. Sie ist mit WLAN sowie Fernsehern im Wohn- und Schlafzimmer ausgestattet. Die Böden sind in Küche und Bad gefliest, im restlichen Wohnbereich wurde Laminat verlegt. Das Schlafzimmer bietet ein 1,80 x 2,00 m großes Bett, im Wohnzimmer befindet sich zusätzlich eine Ausziehcouche. Das Badezimmer ist mit einer Dusche (keine Badewanne) ausgestattet. Ein Kamin ist nicht vorhanden. Ein Hund ist willkommen. Eine Waschmaschine und ein Trockner stehen im separaten Gebäude auf dem Grundstück gegen Münzeinwurf zur Verfügung. Ein PKW-Stellplatz ist vorhanden.



IMMOBILIEN  
KONTOR  
NORD



Wohnzimmer



Küche

**Immobilien Kontor Nord**

Timmermannsstrat 4b  
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

[info@iknord.de](mailto:info@iknord.de)



IMMOBILIEN  
KONTOR  
NORD



Schlafzimmer



Badezimmer

**Immobilien Kontor Nord**

Timmermannsstrat 4b  
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

[info@iknord.de](mailto:info@iknord.de)



IMMOBILIEN  
KONTOR  
NORD



Hausansicht

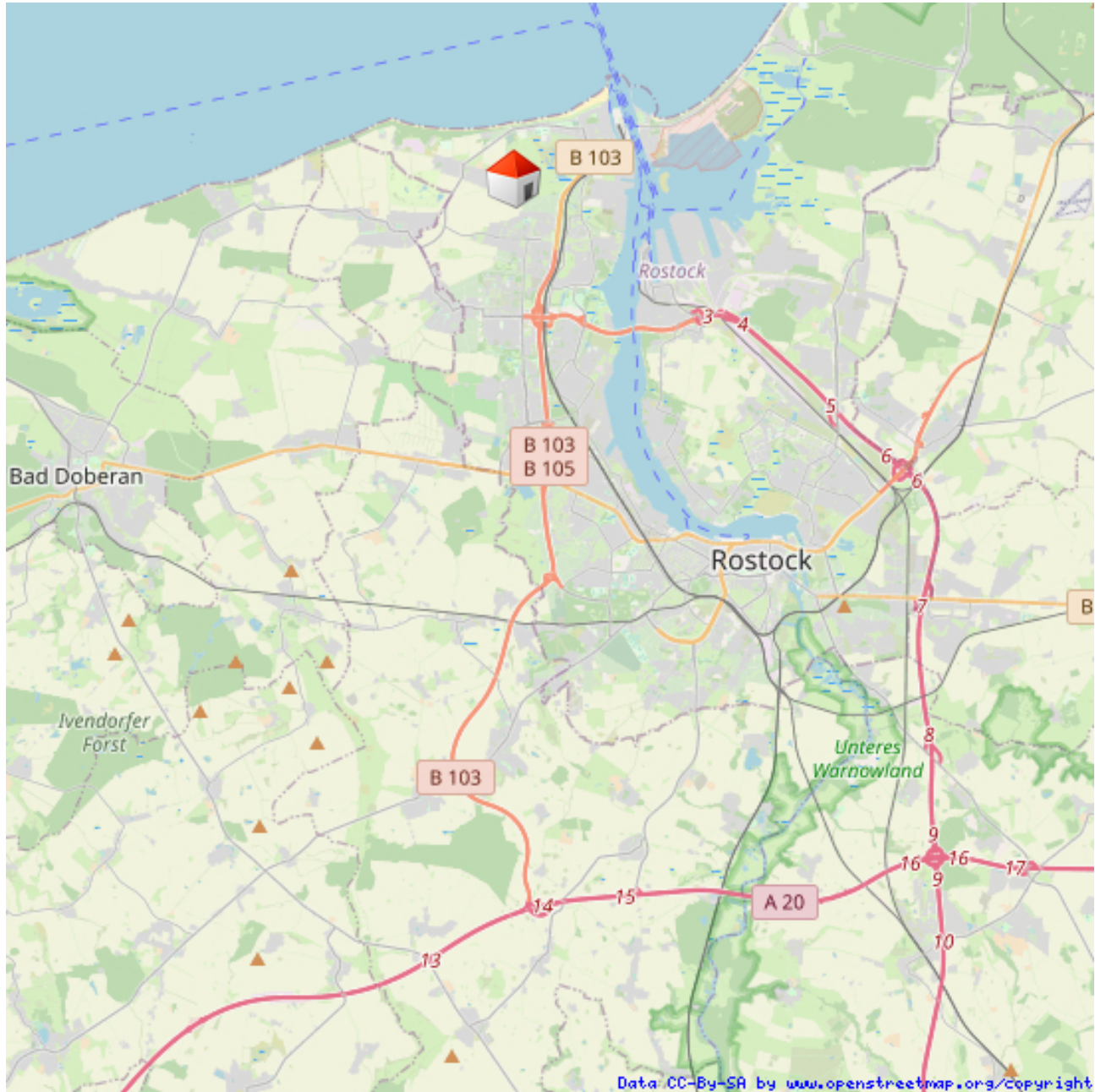


Grundriss



IMMOBILIEN  
KONTOR  
NORD

## Lageplan



Lage



IMMOBILIEN  
KONTOR  
NORD

## Ihr Ansprechpartner

**Herr Christian Trems**

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b

18055 Rostock

Telefon: +49 381 38250038

E-Mail: [info@iknord.de](mailto:info@iknord.de)