IMMOBILIEN KONTOR NORD

Geschmackvoll eingerichtete 2-Raum-Wohnung in Strandnähe - verfügbar ab 2027



Objekt: IKN-2219 | 18109 Rostock / Lichtenhagen

Objekttyp	Etagenwohnung	Baujahr lt.	1995
Wohnfläche	ca. 50 m²	Energieausweis	
Anzahl Zimmer	2	wesentlicher	Gas
Anzahl Badezimmer	1	Energieträger	
Zustand	Gepflegt	Kaution	1.150,00 €
Energieausweis	Bedarfsausweis	Pauschalmiete	1.150,00 €
Endenergiebedarf	135 kWh/(m²a)	Pauschalmiete pro	Monat

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Beschreibung

Die 50 qm große Wohnung bietet Platz für zwei Personen. Sie ist lichtdurchflutet und gemütlich eingerichtet.

Von einem Flur mit Garderobe gelangt man in das Wohnzimmer, welches mit einer Couch und Vollholzmöbeln ausgestattet ist. Der angrenzende Balkon lädt zu einer Tasse Kaffee in idylischer Natur ein.
Die Küche bietet alles, was ein Selbstversorger zum Wohnen benötigt: Geschirr, Besteck, Kochutensilien, Herd, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, bis hin zu Wasserkocher und Kaffeemaschine ist die Küche komplett ausgestattet.
Das Duschbad ist praktisch mit Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet.
Im Schlafzimmer befindet sich ein großer Kleiderschrank, sowie ein Doppelbett. Zwei zusätzliche Schlafplätze können über die Schlafcouch im Wohnzimmer genutzt werden.
Vorteilhaft ist zusätzlich, dass sich der PKW-Parkplatz direkt vor dem Haus befindet.

Diese Wohnung wird ausschließlich möbliert und zur befristeten Miete angeboten. Die Mietdauer ist zeitlich begrenzt und ideal für temporäre Aufenthalte.

Lage

Verkehrsmittelanbindung

1 km bis zur Bushaltestelle
1 km bis zum Strand
1 km bis zur nächsten Einkaufsmöglichkeit
4 km bis zum Hauptbahnhof Warnemünde

Ausstattung Beschreibung

Die Nichtraucherwohnung ist bequem per Aufzug erreichbar und verfügt über einen eigenen Balkon. Sie ist mit WLAN sowie Fernsehern im Wohn- und Schlafzimmer ausgestattet. Die Böden sind in Küche und Bad gefliest, im restlichen Wohnbereich wurde Laminat verlegt. Das Schlafzimmer bietet ein 1,80 x 2,00 m großes Bett, im Wohnzimmer befindet sich zusätzlich eine Ausziehcouch. Das Badezimmer ist mit einer Dusche (keine Badewanne) ausgestattet. Ein Kamin ist nicht vorhanden. Ein Hund ist willkommen. Eine Waschmaschine und ein Trockner stehen im separaten Gebäude auf dem Grundstück gegen Münzeinwurf zur Verfügung. Ein PKW-Stellplatz ist vorhanden.

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD



Wohnzimmer



Küche

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de



Schlafzimmer



Badezimmer

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

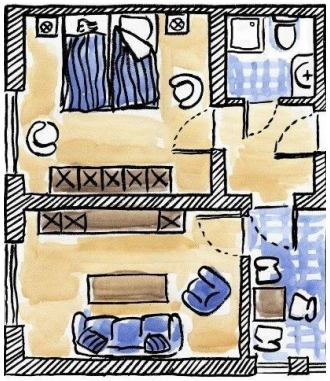
Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD



Hausansicht



Grundriss

Immobilien Kontor Nord

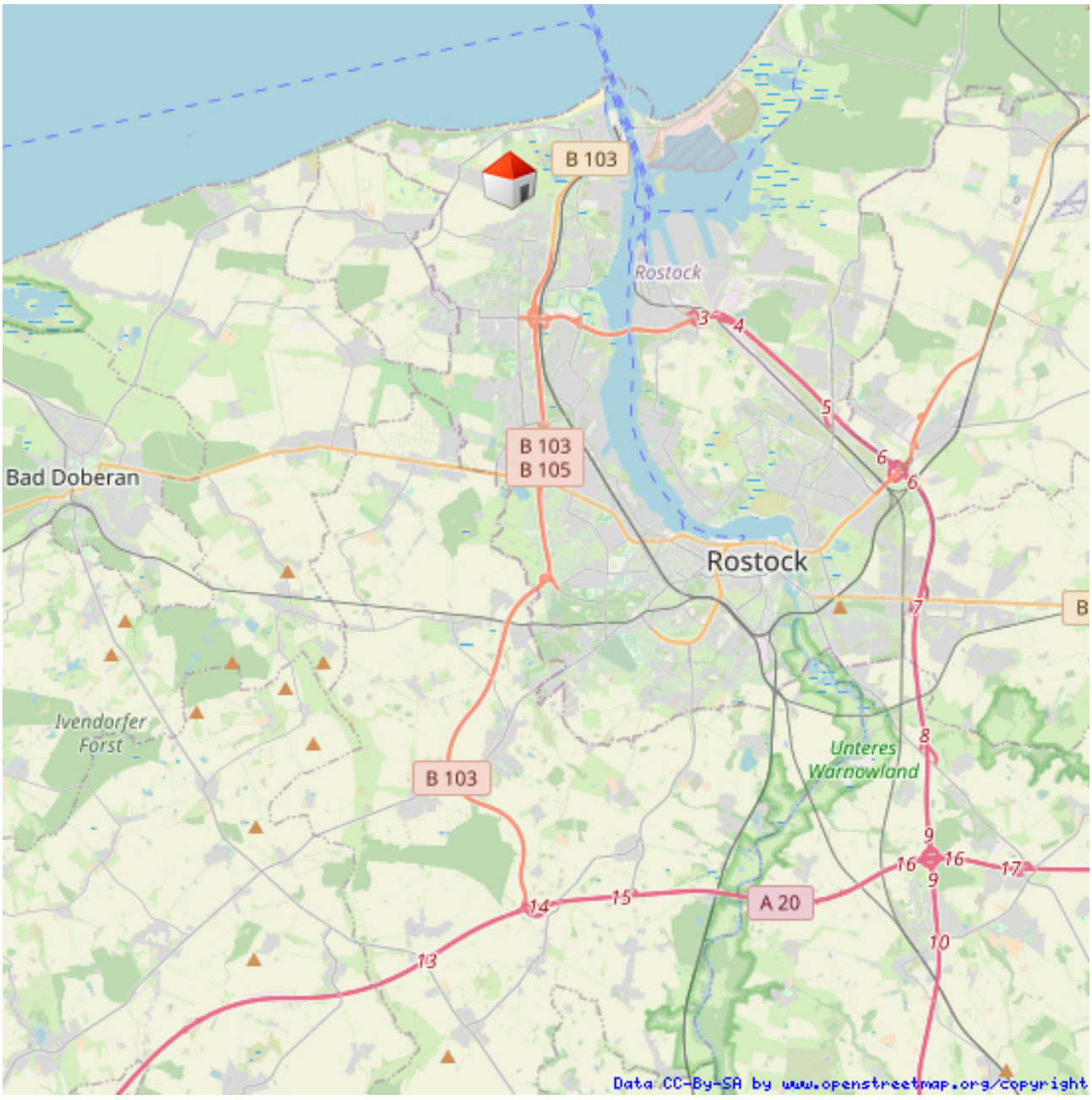
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Lageplan



Lage

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Trems
Immobilien Kontor Nord
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Telefon: +49 381 38250038

E-Mail: info@iknord.de