IMMOBILIEN KONTOR NORD

Möblierte 3-Raum-Wohnung in ruhiger Lage in Warnemünde - verfügbar ab April 2027



Objekt: IKN-2220 | 18109 Rostock / Lichtenhagen

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 70 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergiebedarf	135 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch	135,3 kWh/(m²a)

Energieausweis gültig bis	07.01.2027
Baujahr lt. Energieausweis	1995
wesentlicher Energieträger	Gas
Warmmiete	1.195,00 €
Kaution	1.195,00 €
Pauschalmiete	1.195,00 €

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Pauschalmiete pro	Monat

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Beschreibung

Die 70 qm große Wohnung bietet Platz für 3 Personen. Sie ist lichtdurchflutet und gemütlich eingerichtet.

Von einem Flur mit Garderobe gelangt man in das Wohnzimmer, welches mit einer Couch und Vollholzmöbeln ausgestattet ist. Der angrenzende Balkon lädt zu einer Tasse Kaffee mit herrlichem Ausblick in Richtung Ostsee ein.
Die Küche bietet alles, was ein Selbstversorger zum Wohnen benötigt: Geschirr, Besteck, Kochutensilien, Herd, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, bis hin zu Wasserkocher und Kaffeemaschine ist die Küche komplett ausgestattet.
Das Duschbad ist praktisch mit Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet.
In einem der zwei Schlafzimmer befindet sich ein großer Kleiderschrank, sowie ein Doppelbett mit TV. Das zweite Schlazimmer grenzt an einen begehbaren Kleiderschrank.
Zwei zusätzliche Schlafplätze können über die Schlafcouch im Wohnzimmer genutzt werden.
Vorteilhaft ist, dass sich der PKW-Stellplatz direkt vor dem Haus befindet.

Diese Wohnung wird ausschließlich möbliert und zur befristeten Miete angeboten. Die Mietdauer ist zeitlich begrenzt und ideal für temporäre Aufenthalte.

Lage

Verkehrsmittelanbindung

1 km bis zur Bushaltestelle
1 km bis zum Strand
1 km bis zur nächsten Einkaufsmöglichkeit
4 km bis zum Hauptbahnhof Warnemünde

Ausstattung Beschreibung

Die Nichtraucherwohnung ist bequem per Aufzug erreichbar und verfügt über einen eigenen Balkon. Sie ist mit WLAN sowie Fernsehern im Wohn- und Schlafzimmer ausgestattet. Die Böden sind in Küche und Bad gefliest, im restlichen Wohnbereich wurde Laminat verlegt. Das Schlafzimmer bietet ein 1,80 x 2,00 m großes Bett, im Wohnzimmer befindet sich zusätzlich eine Ausziehcouch. Das Badezimmer ist mit einer Dusche (keine Badewanne) ausgestattet. Ein Kamin ist nicht vorhanden. Ein Hund ist willkommen. Eine Waschmaschine und ein Trockner stehen im separaten Gebäude auf dem Grundstück gegen Münzeinwurf zur Verfügung. Ein PKW-Stellplatz ist vorhanden.

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD



Wohnzimmer



Küche

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD



Badezimmer



Grundriss

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Lageplan



Lage

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Trems
Immobilien Kontor Nord
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Telefon: +49 381 38250038

E-Mail: info@iknord.de