IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Charmant eingerichtete 2-Raum Wohnung in ruhiger Lage - verfügbar ab Oktober 2026



Objekt: IKN-2221 | 18147 Rostock, Gehlsdorf

Objekttyp	Erdgeschoss	Warmmiete	1.310,00 €
Wohnfläche	ca. 80 m²	Kaution	1.310,00 €
Anzahl Zimmer	2	Pauschalmiete	1.310,00 €
Anzahl Badezimmer	1	Pauschalmiete pro	Monat
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor		

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Beschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über eine großzügige Fläche und befindet sich in einer ruhigen Lage in einer eleganten Villa in Rostock Gehlsdorf, nur wenige Minuten von der Warnow entfernt. Das Erdgeschoss-Apartment bietet einen bezaubernden Balkon, perfekt für entspannte Momente im Freien.

Die voll ausgestattete Küche bietet alle Annehmlichkeiten für das Kochen zu Hause. Einladend und hell, verfügt sie über einen gemütlichen Essbereich am Fenster, ideal für den morgendlichen Kaffee oder ein entspanntes Frühstück.

Das Badezimmer ist modern gestaltet und bietet eine geräumige Dusche.

Das Wohnzimmer und das Schlafzimmer sind großzügig geschnitten. Ein perfekter Ort, um sich zu entspannen und den Tag zu genießen.

Bitte beachten Sie, dass alle Informationen nach bestem Wissen und Gewissen angegeben wurden, jedoch keine Haftung für deren Richtigkeit übernommen werden kann.

Diese Wohnung wird ausschließlich möbliert und zur befristeten Miete angeboten. Die Mietdauer ist zeitlich begrenzt und ideal für temporäre Aufenthalte.

Lage

Rostock - Gehlsdorf
2 min Fußweg zur Fähre
5 min Fußweg zum Bus Linie 45 zum Dierkower Kreuz

Ausstattung Beschreibung

Diese rund 80 m² große, vollständig möblierte 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen ein komfortables Zuhause auf Zeit. Die Wohnung verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon sowie ein separates Schlafzimmer.

Die moderne Küche ist mit einem Backofen, Cerankochfeld, Geschirrspüler, Mikrowelle, elektrischem Wasserkocher sowie einer Kühl-Gefrierkombination ausgestattet – ideal für den Alltag und längere Aufenthalte.

Das Badezimmer ist funktional eingerichtet mit Dusche, Waschbecken, WC, Spiegelschrank und einer eigenen Waschmaschine. Eine zentrale Diele verbindet alle Räume sinnvoll miteinander.

Immobilien Kontor Nord
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock
Tel.: +49 381 38250038
info@iknord.de

Für Unterhaltung und Kommunikation stehen Sat-TV sowie ein TV-Gerät zur Verfügung. Der Internetanschluss erfolgt wahlweise per WLAN oder per DSL-Kabel über einen Telekom-Router.

Ein eigener Stellplatz ist nicht vorhanden, jedoch stehen öffentliche Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus zur Verfügung.

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD



Wohnzimmer



Küche

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD



Küche



Schlafzimmer

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD



Schlafzimmer



Arbeitsbereich





Küche



Flur



Flur

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de



Badezimmer



Badezimmer

Immobilien Kontor Nord

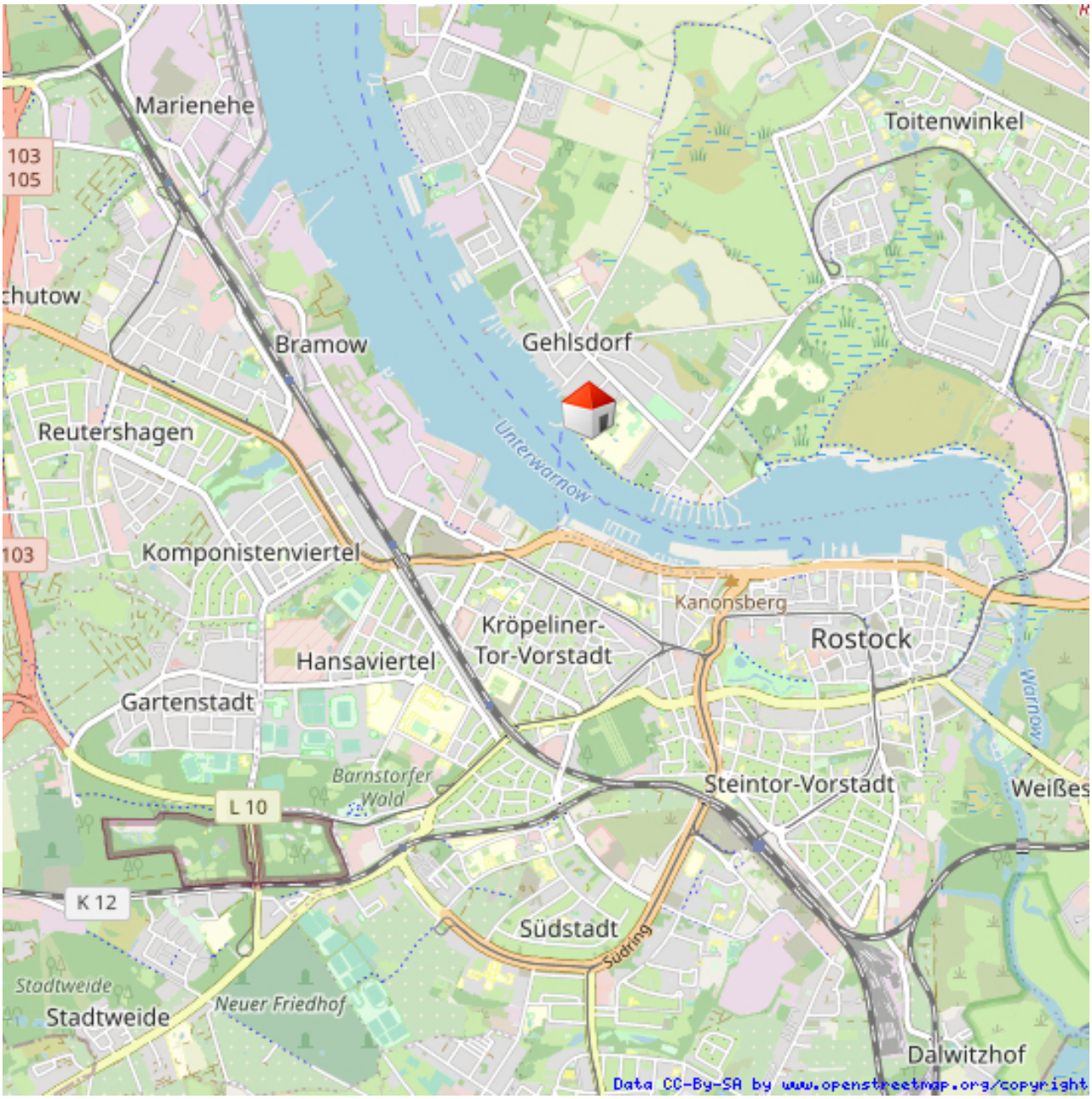
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Lageplan



Lage

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Trems
Immobilien Kontor Nord
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Telefon: +49 381 38250038

E-Mail: info@iknord.de