



IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Möblierte 2 Zimmer-Wohnung im Grünen - verfügbar ab Mitte Februar 2027



Objekt: IKN-2222 | 18211 Nienhagen

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 40 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Zustand	Gepflegt

Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor
Warmmiete	774,00 €
Kaution	774,00 €
Pauschalmiete	774,00 €
Pauschalmiete pro	Monat

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de



IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Beschreibung

Die helle, lichtdurchflutete Wohnung erwartet Sie im bezaubernden Ostseebad Nienhagen. Diese einladende Oase liegt nur einen Steinwurf von den malerischen Stränden der Ostsee entfernt und bietet Ihnen eine idyllische Ruheoase, während Sie dennoch von der Nähe zu Rostock (ca. 16 km) und dem charmanten Warnemünde (ca. 10 km) profitieren.

Ein geräumiges Schlafzimmer mit einem komfortablen Doppelbett und Schrankmöglichkeiten zur Unterbringung Ihrer Sachen. Ein modernes Tageslichtbad mit einer erfrischenden Dusche sorgt für einen energiegeladenen Start in den Tag und bietet die perfekte Entspannung nach einem Tag am Strand. Der offene Wohnbereich überzeugt mit einer gemütlichen Essecke, inklusive Esstisch und vier bequemen Stühlen. Die gut ausgestattete Küche verfügt über alles, was Sie benötigen, um köstliche Mahlzeiten zuzubereiten. Sie finden hier einen Waschbecken, Herdplatten und einen Kühlschrank, um Ihre Lebensmittel frisch zu halten. Der große Balkon bietet einen herrlichen Ausblick ins Grüne mit entferntem Seeblick. Hier können Sie die frische Ostseeluft genießen, sich sonnen oder einfach nur die Seele baumeln lassen.

Diese Wohnung wird ausschließlich möbliert und zur befristeten Miete angeboten. Die Mietdauer ist zeitlich begrenzt und ideal für temporäre Aufenthalte.

Hinweis: Die Bilder wurden mithilfe von KI bearbeitet.

Lage

Nienhagen

Verkehrsmittelanbindung:

16km Rostock

10km Warnemünde

500m Strand

100m Bushaltestelle

Ausstattung Beschreibung

Balkon

Busanbindung

Doppelbett

Duschbad

Einliegerwohnung

hell

Mikrowelle

PKW-Stellplatz

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de



IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

ruhige Lage

Tageslichtbad

Tiere nach Absprache

TV-Gerät

Waschmöglichkeit bei Vermieter

WLAN

Wohnküche



IMMOBILIEN
KONTOR
NORD



527d2847-727a-4308-b22a-b9001d5286f0



958b2ac8-5daa-4faf-99df-3265c7d9a3d8

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de



IMMOBILIEN
KONTOR
NORD



5db9942f-d72d-41a5-b62b-cf2109776b45



30ab9a94-f125-49f5-b4b4-e57dbf004e14

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de



IMMOBILIEN
KONTOR
NORD



fcc64157-821e-4a29-acad-80154d7b3886



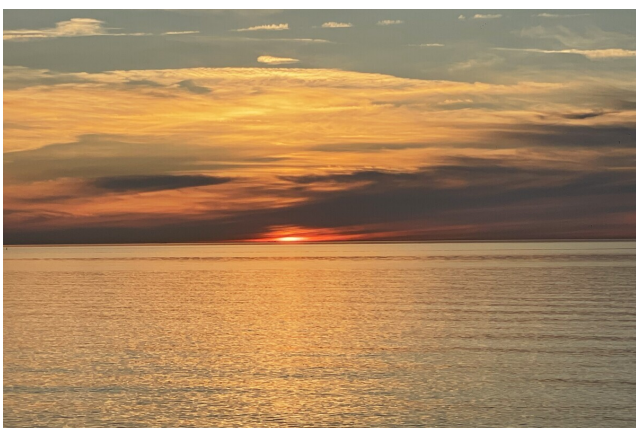
63c724a1-fadf-4464-a4e6-9e7766b5db02



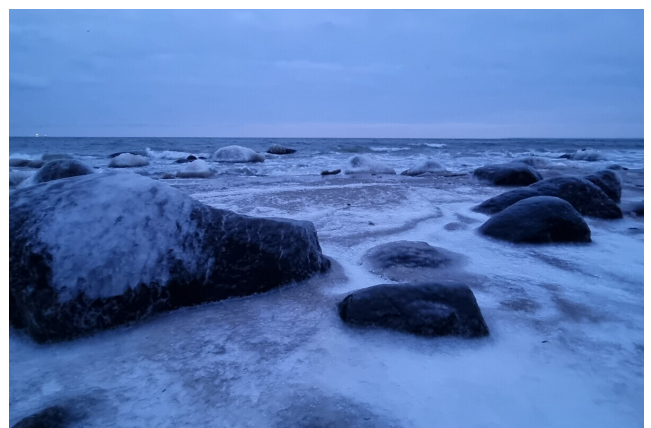
735a380a-81c5-4ed2-bf2b-7bee24486ed8



1785234733714 (5)



1785234733881



1785234733908 (3)

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

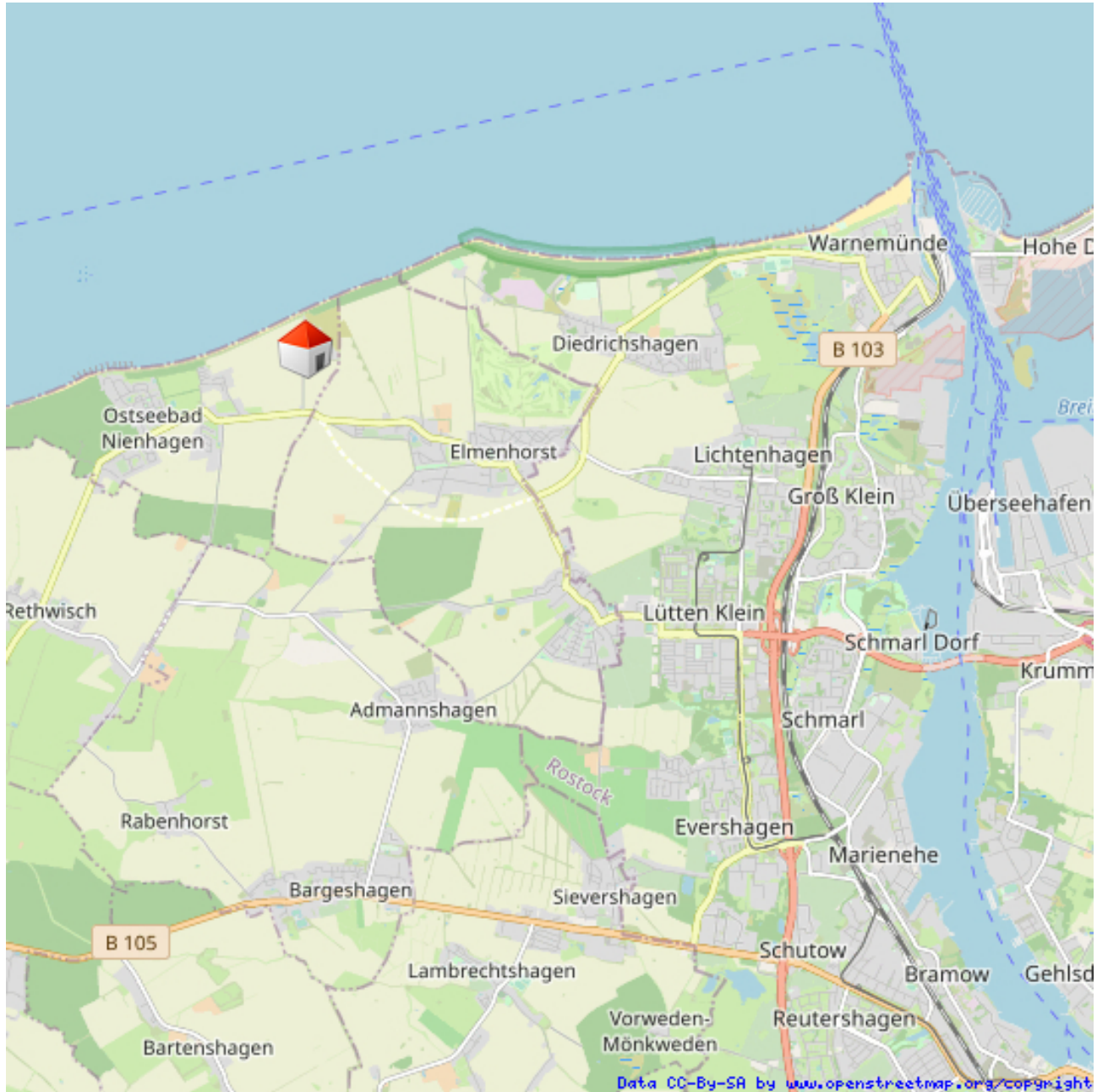
Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de



IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Lageplan



Lage

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de



IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Trems

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b

18055 Rostock

Telefon: +49 381 38250038

E-Mail: info@iknord.de