IMMOBILIEN KONTOR NORD

# Komfortable 3-Raum-Wohnung auf der Insel Rügen verfügbar ab Oktober 2026



Objekt: IKN-2224 | 18586 Lancken-Granitz

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objekttyp | Etagenwohnung | Baujahr lt. | 1998 |
| Wohnfläche | ca. 55 m² | Energieausweis | |
| Anzahl Zimmer | 3 | wesentlicher Energieträger | Gas |
| Anzahl Badezimmer | 1 | Kaution | 700,00 € |
| Zustand | Gepflegt | Pauschalmiete | 950,00 € |
| Energieausweis | Verbrauchsausweis | Pauschalmiete pro | Monat |
| Endenergieverbrauch | 101 kWh/(m²a) | | |
| Energieausweis gültig bis | 29.10.2028 | | |

**Immobilien Kontor Nord**

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

## Beschreibung

Diese charmante 3-Wohnung in Lancken-Granitz, östlich gelegen auf der Insel Rügen, bietet eine ruhige Umgebung. Die drei Zimmer erstrecken sich über eine Fläche von 55 qm und bieten somit Platz für 4 Personen. Die Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines Mehrfamilienhauses.

Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie die offene Wohnküche, welche zum komfortablen Verweilen einlädt. Neben dem Doppelbett im Hauptschlafzimmer, bietet ein weiteres Schlafzimmer mit zwei einzelnen Betten Platz für zwei weitere Personen. Im Hauptschlafzimmer bietet sich zudem genügend Stauraum, durch den geräumigen Kleiderschrank. Das Tageslichtbad bietet Stauraum und überzeugt mit seiner Badewanne.

Diese Wohnung wird ausschließlich möbliert und zur befristeten Miete angeboten. Die Mietdauer ist zeitlich begrenzt und ideal für temporäre Aufenthalte.

## Lage

Verkehrsanbindung:
1,6km ÖPNV
ca. 5km Strand
70km Autobahn (A20)

## Ausstattung Beschreibung

Diese charmante, voll möblierte Wohnung im 1. Obergeschoss bietet Ihnen alles, was Sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen.

Die voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen: Cerankochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach, Kaffeemaschine, Toaster und weiteres Küchenzubehör stehen bereit.

Ein Fernseher mit integriertem DVD-Player sowie Smart-TV-Funktion über Stick sorgt für Unterhaltung. WLAN ist im Mietpreis enthalten und ermöglicht bequemes Surfen und Arbeiten von zu Hause.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und eine Waschmaschine – ideal für längere Aufenthalte.

Ein privater PKW-Stellplatz ist ebenfalls inklusive und rundet das komfortable Angebot ab.

**Immobilien Kontor Nord**
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock
Tel.: +49 381 38250038
info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD



Badezimmer



Schlafzimmer

**Immobilien Kontor Nord**

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD



zweites Zimmer




Außenansicht

**Immobilien Kontor Nord**

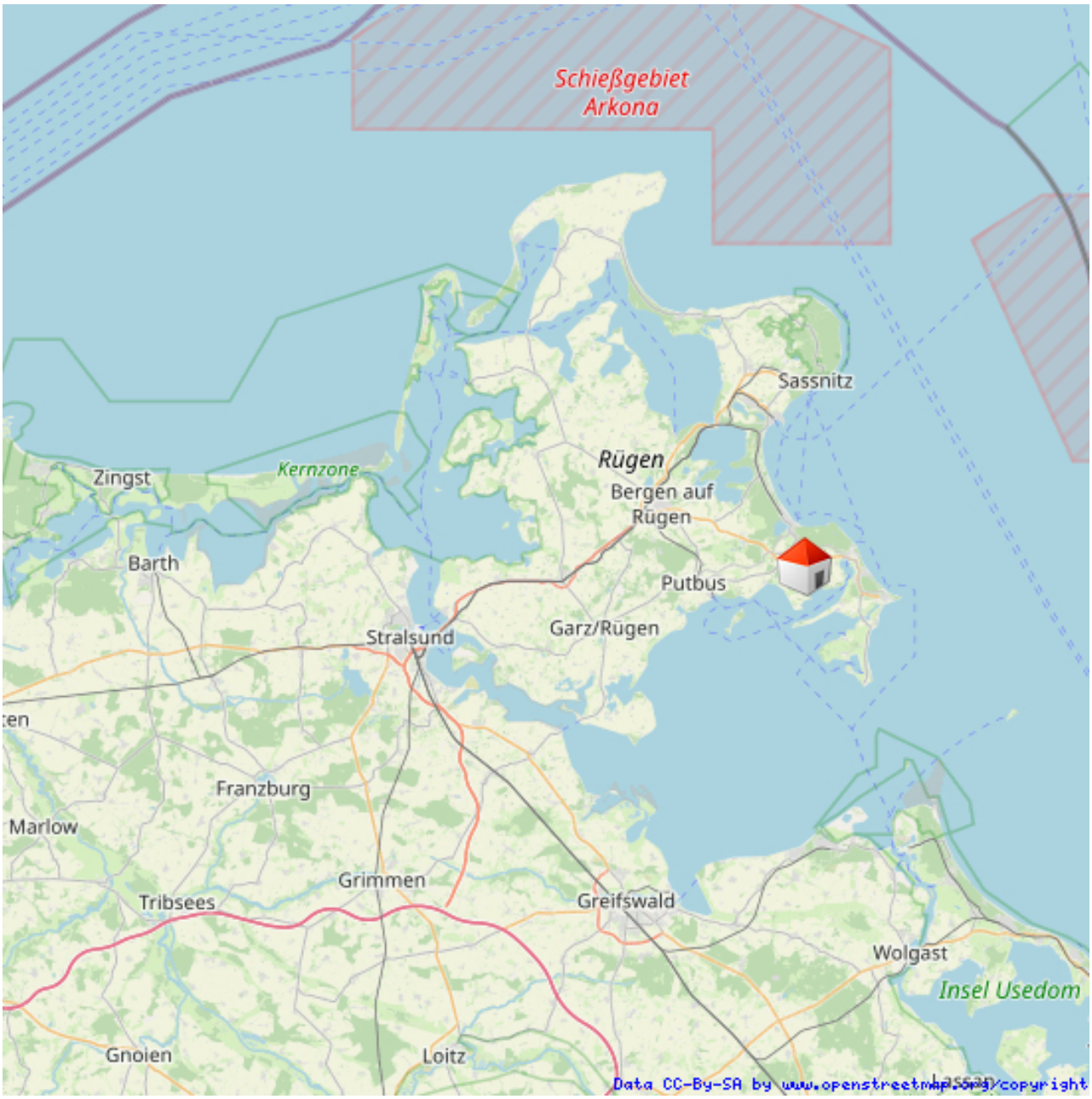
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

# Lageplan




Lage

**Immobilien Kontor Nord**

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

## Ihr Ansprechpartner

**Herr Christian Trems**
Immobilien Kontor Nord
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Telefon: +49 381 38250038

E-Mail: info@iknord.de