IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Komfortables Wohnen auf Zeit in Rostock – 3-Raumwohnung mit Balkon in Werftnähe - verfügbar ab 2027



Objekt: IKN-2243 | 18109 Rostock / Groß Klein

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 73 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Baujahr	1982
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	41,1 kWh/(m²a)

Energieausweis gültig bis	10.04.2026
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Warmmiete	1.790,00 €
Kaution	1 Monatsmiete
Pauschalmiete	1.790,00 €
Pauschalmiete pro	Monat

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Beschreibung

Diese modern eingerichtete 3-Raumwohnung auf Zeit befindet sich im 5. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses im beliebten Stadtteil Groß Klein in Rostock. Die Wohnung ist vollständig möbliert und bietet alles, was Sie für ein komfortables Wohnen auf Zeit benötigen – vom gemütlichen Wohnbereich über zwei komplett ausgestattete Schlafzimmer bis hin zu einem hellen Essbereich in der Küche.

Der Balkon lädt zu entspannten Stunden an der frischen Luft ein und bietet einen angenehmen Ausblick. Die Wohnung ist ideal für 1–2 Personen und richtet sich an Berufstätige oder Pendler, die für einen begrenzten Zeitraum eine hochwertige Unterkunft suchen, ohne auf Komfort und Ausstattung verzichten zu müssen.

Dank der komplett möblierten Einrichtung können Sie direkt einziehen, ohne eigene Möbel oder Haushaltsgegenstände mitbringen zu müssen. Alles ist für den sofortigen Bezug vorbereitet – inklusive TV, WLAN, Küchenausstattung und Haushaltsutensilien. Haustiere sind in der Wohnung nicht gestattet.

Die monatliche Miete beträgt 1.790 € und beinhaltet alle Nebenkosten, Internet sowie TV-Gebühren.

Lage

Die Wohnung liegt in einem beliebten Wohngebiet im Stadtteil Groß Klein in Rostock und bietet eine ruhige, gut angebundene Lage für ein komfortables Wohnen auf Zeit. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sind in der Nähe, und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Die Innenstadt sowie weitere Stadtteile von Rostock sind schnell und unkompliziert erreichbar.

Dank guter Verkehrsanbindung erreichen Sie die Autobahn A19 – die wichtige Verbindung in Richtung Berlin – in nur wenigen Minuten mit dem Auto, und ebenso die Autobahn A20, die in westlicher Richtung zur Ostseeautobahn und weiter in Richtung Hamburg führt. Über die Stadtautobahn gelangen Sie zügig in alle Teile Rostocks und zur Warnowquerung (Warnowtunnel). Dadurch eignet sich die Lage sowohl für Pendler als auch für Berufstätige, die regelmäßig mobil sein müssen.

Parkmöglichkeiten stehen direkt vor dem Haus in ausreichender Zahl zur Verfügung; ein eigener Stellplatz ist jedoch nicht enthalten. Insgesamt überzeugt die Lage durch die Kombination aus ruhigem Wohnumfeld und sehr guter Erreichbarkeit der regionalen Verkehrsinfrastruktur.

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Ausstattung Beschreibung

- Vollständig möblierte 3-Raum-Wohnung für Wohnen auf Zeit
- Balkon
- Wohn- und Essbereich mit TV und bequemen Sitzmöglichkeiten
- Schlafzimmer mit komplett eingerichteter Ausstattung
- Küche mit Herd, Mikrowelle, Geschirrspüler und allen notwendigen Utensilien
- Duschbad
- WLAN und TV-Gebühren inklusive
- Helles, gepflegtes Wohnambiente
- Geeignet für 1 – 2 Personen

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD



Küche



Schlafzimmer Nr. 1

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD



Schlafzimmer Nr. 1



Schlafzimmer Nr.2

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de



Schlafzimmer Nr.2



Bad



Bad

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Grundriss



Grundriss

Immobilien Kontor Nord

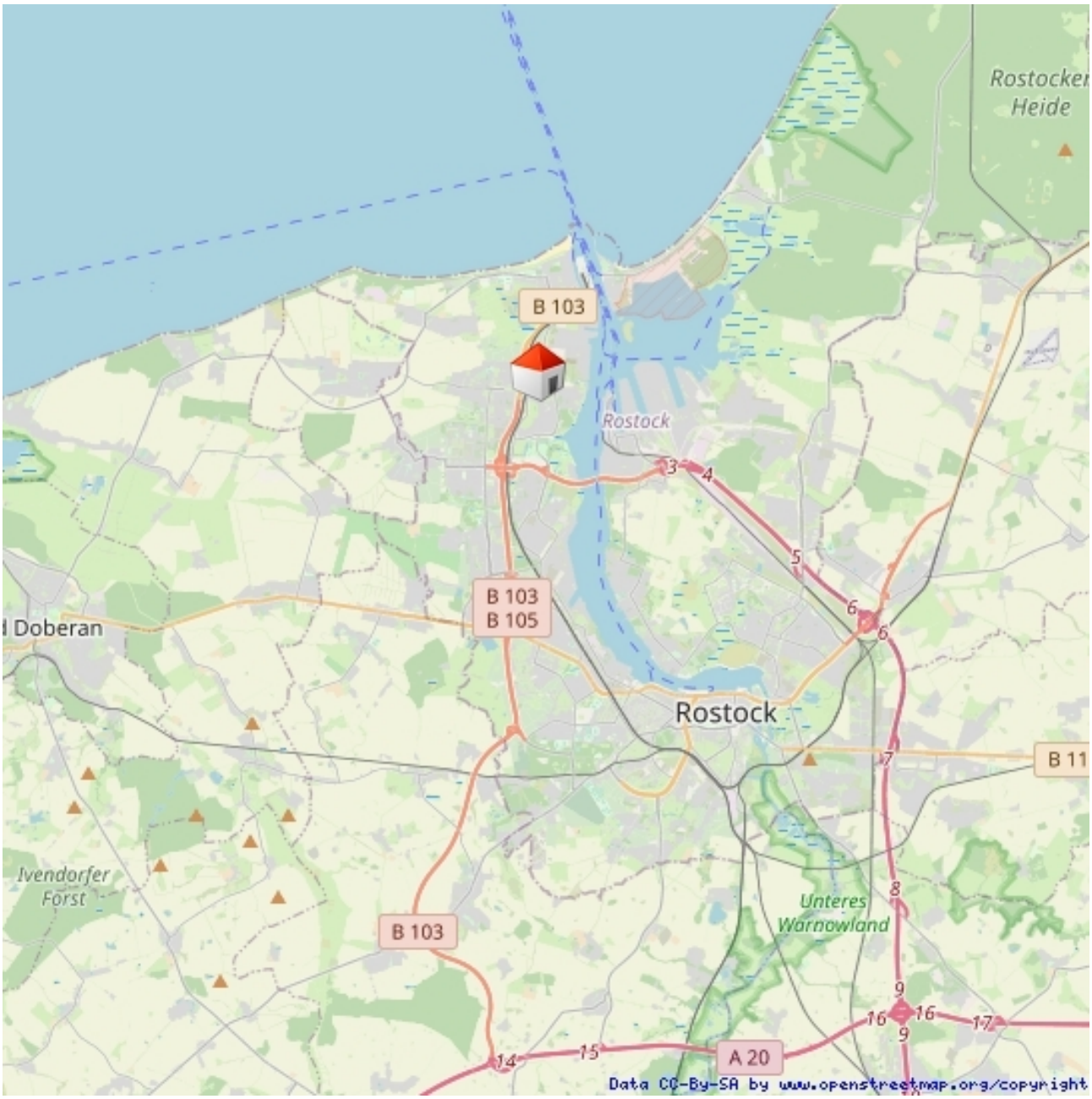
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Lageplan



Lage

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Trems
Immobilien Kontor Nord
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Telefon: +49 381 38250038

E-Mail: info@iknord.de