IMMOBILIEN KONTOR NORD

Garagenkomplex mit großer Freifläche in Neu Stuer



Objekt: IKN-2274 | 17209 Neu Stuer

Objekttyp	Industriehalle und Freifläche	Zustand	Sanierungsbedürftig
		Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Gesamtfläche	ca. 14.375 m²	Kaufpreis	100.000,00 €
Lagerfläche	ca. 533 m²	Außen-Provision	5 %

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Beschreibung

Dieser Garagenkomplex in Neu Stuer stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar. Mit einer soliden Mieteinnahme und einem großzügigen Grundstück bietet er nicht nur eine sichere Rendite, sondern auch Potenzial für zukünftige Entwicklungen.
Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine vielversprechende Immobilie zu investieren!

Zum Verkauf steht ein leicht sanierungsbedürftiger Garagenkomplex, aus den 1970er Jahren, auf einem ehemaligen LPG-Gelände in Neu Stuer.
Der Komplex umfasst insgesamt 9 große Garagen, die derzeit voll vermietet sind. Mit einer jährlichen Nettokaltmiete von 8.820 € bietet diese Immobilie eine solide Rendite und ist somit eine interessante Investitionsmöglichkeit für Kapitalanleger. Der Faktor liegt bei 11,34.

Die Garagen sind in einem guten Zustand und bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge und anderes Lagergut.
Die großzügige Grundstücksfläche von 14.375 m² ist unterteilt in 3 aneinandergrenzende Flurstücke:
Flur 2, Flurstück 93 mit 5.394 m²
Flur 2, Flurstück 92 mit 3.635 m²
Flur 2, Flurstück 91 mit 5.325 m²

Lage

Neu Stuer ist eine ruhige und ländliche Gemeinde, die sich durch ihre naturnahe Umgebung und gute Anbindung an die umliegenden Städte auszeichnet.
So sind es mit dem Auto nur ca. 4 km bis zum Plauer See und die Müritz und Malchow sind ebenfalls in ca. 25 Minuten mit dem Auto zu erreichen.
Die Lage des Garagenkomplexes auf dem ehemaligen LPG-Gelände bietet nicht nur eine praktische Erreichbarkeit, sondern auch Potenzial für zukünftige Entwicklungen.

Ausstattung Beschreibung

- Garagenanzahl: 9 Garagen
- Vermietungsstatus: Voll vermietet
- Jährliche Nettokaltmiete: 8.820 €
- Faktor: 11,34
- Grundstücksgröße: 14.375 m² (3 Flurstücke)

Immobilien Kontor Nord
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock
Tel.: +49 381 38250038
info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Sonstige Angaben

Haftungsausschluss: Die hier gemachten Angaben zur Immobilie beziehen sich größtenteils auf Angaben des Eigentümers, die Firma Immobilien Kontor Nord übernimmt für die Richtigkeit der Angaben keine Haftung. Alle Angaben sind durch den Interessenten/ Käufer selbst zu prüfen. Bei den Maßangaben der Wohn- und Nutzflächen handelt es sich um ca.-Angaben, welche durch den Interessenten/ Käufer bauseits zu prüfen sind. Es handelt sich nicht um Berechnungen nach DIN 277 und WoFlVo. Bis zum Notarvertrag ist ein Zwischenverkauf jederzeit möglich!

WICHTIGER HINWEIS: Wir bitten um Verständnis, dass wir, auch zum Schutze der Verkäufer, keine unvollständigen oder anonymen Anfragen beantworten werden. (Name, Vorname - Straße, Hausnummer Postleitzahl, Ort - Telefonnummer)

Provisionshinweis - Die Käuferprovision beträgt 5% zzgl. MwSt. berechnet auf den Kaufpreis. Die Provision inkl. der zum Zeitpunkt der notariellen Beurkundung gültigen MwSt. ist spätestens 14 Tage nach Beurkundung des Kaufvertrages fällig. Die Beendigung des Maklervertrages wirkt nur für die Zukunft. Hat der Makler während der Vertragsdauer seine Leistung erbracht, so bleibt die Vergütungspflicht auch bis 12 Monate nach Ende des Maklervertrages bestehen, auch wenn der gewünschte Kaufvertrag nach Ablauf des Maklervertrages geschlossen wird.

Impressum des Anbieters finden Sie unter: https://www.iknord.de/impressum

Haftungsausschluss: Die hier gemachten Angaben zur Immobilie beziehen sich größtenteils auf Angaben des Eigentümers, die Firma Immobilien Kontor Nord übernimmt für die Richtigkeit der Angaben keine Haftung. Alle Angaben sind durch den Interessenten/ Käufer selbst zu prüfen. Bei den Maßangaben der Wohn- und Nutzflächen handelt es sich um ca.-Angaben, welche durch den Interessenten/ Käufer bauseits zu prüfen sind. Es handelt sich nicht um Berechnungen nach DIN 277 und WoFlVo. Bis zum Notarvertrag ist ein Zwischenverka

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD





Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD





Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD



Immobilien Kontor Nord

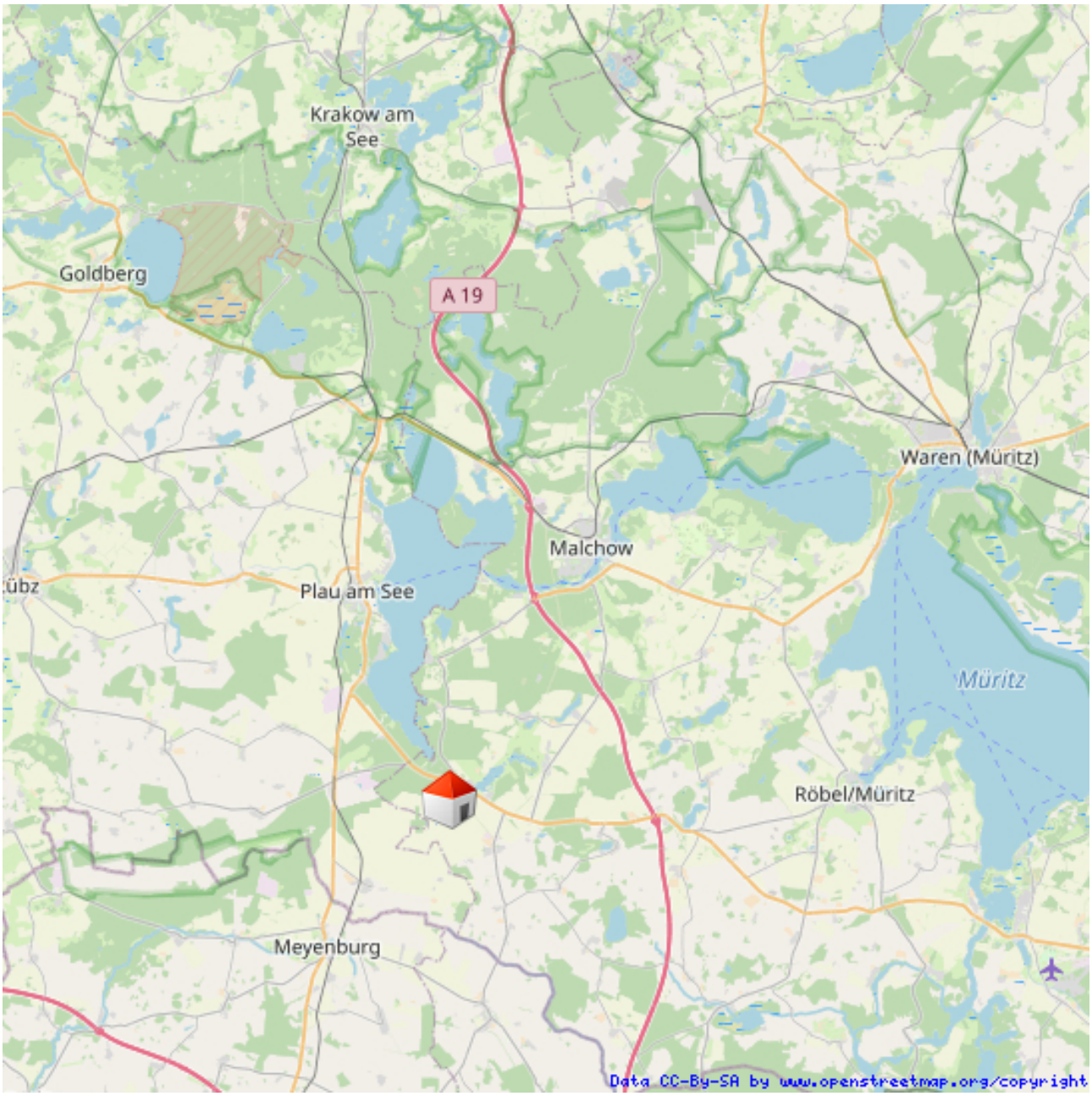
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Lageplan



Lage

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Trems
Immobilien Kontor Nord
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Telefon: +49 381 38250038

E-Mail: info@iknord.de