IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Landwirtschaftsfläche in Neubrandenburg



Objekt: IKN-2276 | 17034 Neubrandenburg

Objekttyp	Land/Forstwirtschaft	Kaufpreis	70.000,00 €
Gesamtfläche	ca. 19.133 m²	Außen-Provision	6 %
Grundstücksgröße	ca. 19.133 m²		

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN KONTOR NORD

Beschreibung

Landwirtschaftsfläche mit naturnaher Prägung in Neubrandenburg
Zum Verkauf steht eine ca. 19.133 m² große Landwirtschaftsfläche in attraktiver Lage im Stadtgebiet von Neubrandenburg. Das Grundstück befindet sich am Baumwallsweg und zeichnet sich durch seine naturnahe Umgebung sowie den durch das Flurstück verlaufenden bzw. daran angrenzenden Graben aus.

Die großzügige Fläche eignet sich insbesondere für landwirtschaftlich orientierte Erwerber und bietet eine interessante Möglichkeit zur Ergänzung bestehender Flächenbestände.

Aufgrund der Lage und der vorhandenen Gewässerstruktur sind bei der Nutzung die jeweils geltenden wasser- und naturschutzrechtlichen Bestimmungen zu berücksichtigen.

Lage

Das Grundstück befindet sich am Baumwallsweg in Neubrandenburg, in einem durch Grün- und Landwirtschaftsflächen geprägten Bereich. Die Umgebung ist durch eine naturnahe Landschaft und die Nähe zur Tollenseniederung gekennzeichnet.
Die Fläche liegt im Bereich der Flur 15, Flurstück 33, Gemarkung Neubrandenburg und umfasst insgesamt ca. 19.133 m².

Besonders prägend ist der auf der Flurkarte dargestellte wasserführende Graben, der das Grundstück durchquert bzw. entlang des Flurstücks verläuft.
Die Lage bietet damit eine besondere landschaftliche Prägung und unterscheidet sich von klassischen, vollständig trockenen Landwirtschaftsflächen.

Die genaue Zulässigkeit einzelner Nutzungen ist unter Berücksichtigung der bestehenden Grundstücksart sowie der geltenden wasser- und naturschutzrechtlichen Vorgaben zu beurteilen.

Ausstattung Beschreibung

Grundstücksfläche: ca. 19.133 m²
Gemarkung: Neubrandenburg
Flur: 15
Flurstück: 33
Lage: Am Baumwallsweg
Landwirtschaftsfläche
Wasserführender Graben im Bereich des Flurstücks
Naturnahe Lage im Umfeld der Tollenseniederung

Immobilien Kontor Nord
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock
Tel.: +49 381 38250038
info@iknord.de

Geeignet insbesondere zur Ergänzung landwirtschaftlicher Flächenbestände

Hinweis: Aufgrund des vorhandenen Gewässers sowie der naturnahen Lage können besondere wasser- und naturschutzrechtliche Vorgaben bestehen. Die konkrete Nutzbarkeit der Fläche ist daher im Einzelfall zu prüfen.

Sonstige Angaben

Haftungsausschluss: Die hier gemachten Angaben zur Immobilie beziehen sich größtenteils auf Angaben des Eigentümers, die Firma Immobilien Kontor Nord übernimmt für die Richtigkeit der Angaben keine Haftung. Alle Angaben sind durch den Interessenten/ Käufer selbst zu prüfen. Bei den Maßangaben der Wohn- und Nutzflächen handelt es sich um ca.-Angaben, welche durch den Interessenten/ Käufer bauseits zu prüfen sind. Es handelt sich nicht um Berechnungen nach DIN 277 und WoFlVo. Bis zum Notarvertrag ist ein Zwischenverkauf jederzeit möglich!

WICHTIGER HINWEIS: Wir bitten um Verständnis, dass wir, auch zum Schutze der Verkäufer, keine unvollständigen oder anonymen Anfragen beantworten werden. (Name, Vorname - Straße, Hausnummer Postleitzahl, Ort - Telefonnummer)

Provisionshinweis - Die Käuferprovision beträgt 6% zzgl. MwSt. berechnet auf den Kaufpreis. Die Provision inkl. der zum Zeitpunkt der notariellen Beurkundung gültigen MwSt. ist spätestens 14 Tage nach Beurkundung des Kaufvertrages fällig. Die Beendigung des Maklervertrages wirkt nur für die Zukunft. Hat der Makler während der Vertragsdauer seine Leistung erbracht, so bleibt die Vergütungspflicht auch bis 12 Monate nach Ende des Maklervertrages bestehen, auch wenn der gewünschte Kaufvertrag nach Ablauf des Maklervertrages geschlossen wird.

Immobilien Kontor Nord, Timmermannsstrat 4b, 18055 Rostock
Herr Christian Trems +49 381 38250038

Impressum des Anbieters finden Sie unter: http://www.iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Trems
Immobilien Kontor Nord
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Telefon: +49 381 38250038

E-Mail: info@iknord.de