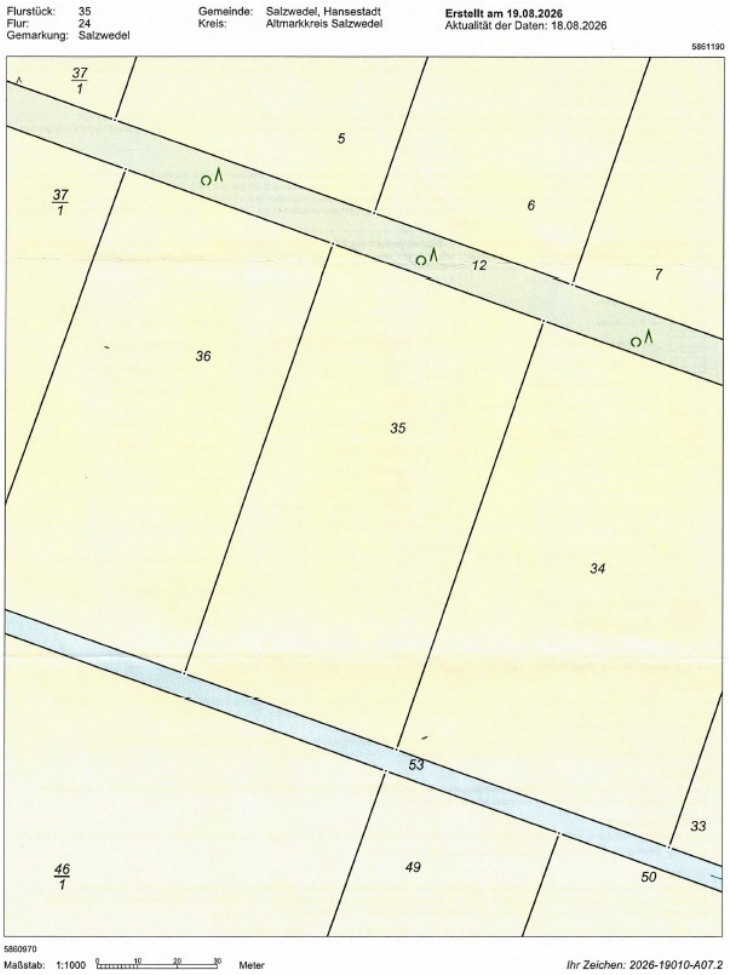
IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Landwirtschaftsfläche Salzwedel



Objekt: IKN-2277 | 29410 Salzwedel

Objekttyp	Land/Forstwirtschaft	Grundstücksgröße	ca. 14.518 m²
Gesamtfläche	ca. 14.518 m²	Kaufpreis	45.000,00 €

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Beschreibung

Zum Verkauf stehen zwei Landwirtschaftsflächen in der Gemarkung Salzwedel, Flur 24. Die Grundstücke werden derzeit als Holzschlagflächen genutzt und eignen sich insbesondere für forstwirtschaftliche oder landwirtschaftliche Zwecke.
Die Flächen umfassen:

• Gemarkung Salzwedel, Flur 24, Flurstück 35 mit einer Größe von 6.460 m²

• Gemarkung Salzwedel, Flur 24, Flurstück 39/1 mit einer Größe von 8.058 m²

Die Gesamtfläche beträgt somit 14.518 m².

Die Grundstücke bieten sich als langfristige Kapitalanlage, zur Eigenbewirtschaftung oder zur Arrondierung bestehender land- oder forstwirtschaftlicher Flächen an.

Lage

Die Flurstücke befinden sich in der Gemarkung Salzwedel im Landkreis Altmarkkreis Salzwedel (Sachsen-Anhalt). Die Grundstücke liegen in einem als Holzschlaggebiet genutzten Bereich und sind von weiteren land- und forstwirtschaftlich genutzten Flächen umgeben.

Sonstige Angaben

Haftungsausschluss: Die hier gemachten Angaben zur Immobilie beziehen sich größtenteils auf Angaben des Eigentümers, die Firma Immobilien Kontor Nord übernimmt für die Richtigkeit der Angaben keine Haftung. Alle Angaben sind durch den Interessenten/ Käufer selbst zu prüfen. Bei den Maßangaben der Wohn- und Nutzflächen handelt es sich um ca.-Angaben, welche durch den Interessenten/ Käufer bauseits zu prüfen sind. Es handelt sich nicht um Berechnungen nach DIN 277 und WoFlVo. Bis zum Notarvertrag ist ein Zwischenverkauf jederzeit möglich!

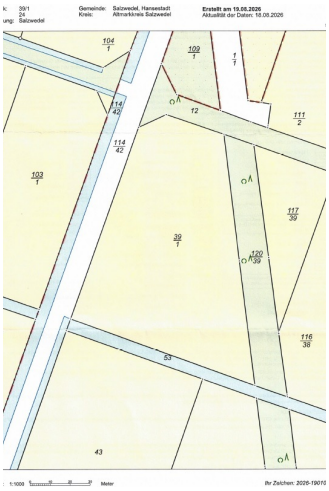
WICHTIGER HINWEIS: Wir bitten um Verständnis, dass wir, auch zum Schutze der Verkäufer, keine unvollständigen oder anonymen Anfragen beantworten werden. (Name, Vorname - Straße, Hausnummer Postleitzahl, Ort - Telefonnummer)

Provisionshinweis - Die Käuferprovision beträgt 6% zzgl. MwSt. berechnet auf den Kaufpreis. Die Provision inkl. der zum Zeitpunkt der notariellen Beurkundung gültigen MwSt. ist spätestens 14 Tage nach Beurkundung des Kaufvertrages fällig. Die Beendigung des Maklervertrages wirkt nur für die Zukunft. Hat

der Makler während der Vertragsdauer seine Leistung erbracht, so bleibt die Vergütungspflicht auch bis 12 Monate nach Ende des Maklervertrages bestehen, auch wenn der gewünschte Kaufvertrag nach Ablauf des Maklervertrages geschlossen wird.

Immobilien Kontor Nord, Timmermannsstrat 4b, 18055 Rostock
Herr Christian Trems +49 381 38250038

Impressum des Anbieters finden Sie unter: http://www.iknord.deHaftungsausschluss: Die hier gemachten Angaben zur Immobilie beziehen sich größtenteils auf Angaben des Eigentümers, die Firma Immobilien Kontor Nord übernimmt für die Richtigkeit der Angaben keine Haftung. Alle Angaben sind durch den Interessenten/ Käufer selbst zu prüfen. Bei den Maßangaben der Wohn- und Nutzflächen handelt es sich um ca.-Angaben, welche durch den Interessenten/ Käufer bauseits zu prüfen sind. Es handelt sich nicht um Berechnungen nach DIN 277 und WoFlVo. Bis zum Notarvertrag ist ein Zwischenverka



Grundstück 2

Immobilien Kontor Nord

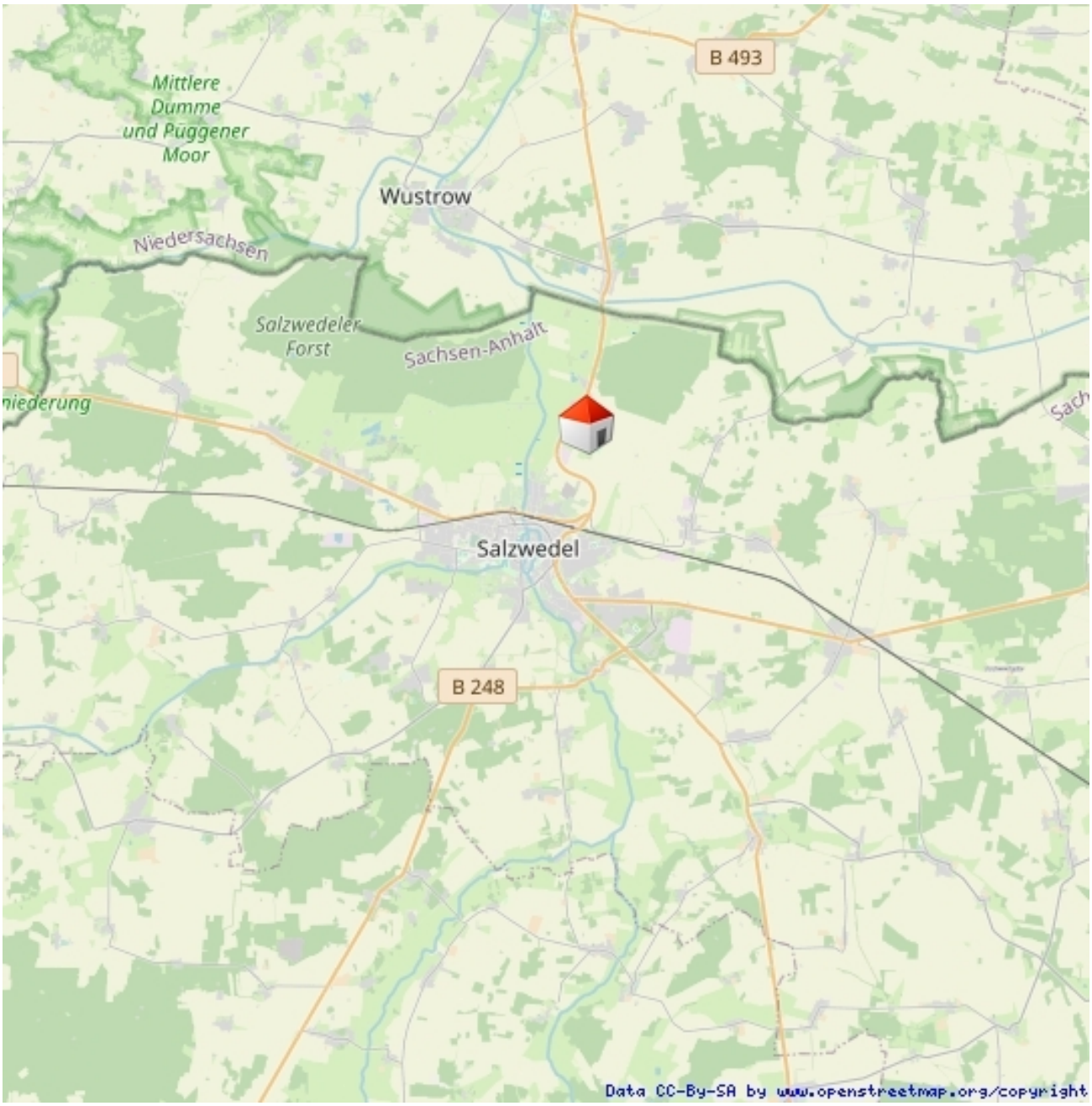
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Lageplan



Lage

Immobilien Kontor Nord

Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Tel.: +49 381 38250038

info@iknord.de

IMMOBILIEN
KONTOR
NORD

Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Trems
Immobilien Kontor Nord
Timmermannsstrat 4b
18055 Rostock

Telefon: +49 381 38250038

E-Mail: info@iknord.de